

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 31.07.2024 korraldusest nr 336 „Pringi külas, Rannavälja tee 2, Aasranna, Tüüri ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 0,4 ha ja see hõlmab järgmisi katastriüksuseid: Rannavälja tee 2 (89002:002:0015, 557 m²), Aasranna (89002:002:0011, 2785 m²), Tüüri (89002:002:1352, 171 m²) ja osaliselt Rannavälja tee (89001:001:0302, 437 m²).

Detailplaneeringuga jagatakse ümber olemasolevate kruntide piirid ja moodustatakse järgmiste suurustega krundid: üks 1689 m² ärimaa krunt, üks 1638 m² ehitusõigusega üksikelamukrunt, üks 186 m² ehitusõiguseeta elamumaa sihtotstarbega krunt ja üks 437 m² teekrunt.

Ärimaa krundile (pos 1) määratakse ehitusõigus olemasoleva ärihoone laiendamiseks. Ärimaale võib rajada ühe põhihoone (majutusteenuseid pakkuv hoone) ja ühe abihoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m². Ärihoone suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonel 1 korrus. Maa-aluseid korruseid ei planeerita. Ärihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m, abihoone suurim lubatud kõrgus 5,0 meetrit.

Elamumaa krundile (pos 2) määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 200 m². Üksikelamu suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonel 1 korrus. Maa-aluseid korruseid ei planeerita. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m, abihoonel 5,0 m.

Elamukrunt (pos 3, suurusega 186 m²) on ehitusõiguseeta ning kavas liita naaberkrundiga Rannaveere tee 7, et vältida maakorralduslikku killustatust.

Teekrunt (pos 4) tagab juurdepääsu elamukrundile pos 2, ülejäänud osas on see liigeldav üksnes kergliiklusvahendiga ja jalgsi, vaid operatiivsõidukitel on lubatud teekrunti kasutada.

Detailplaneeringu koostamise avalik huvi on ühendada vallale kuuluvad avalikult kasutatavad Rannavälja tee ja Rannaveere tee krundid nii, et moodustuks ühtne avaliku kasutusega teekrunt. Praegusel juhul asub avalike teede vahel eraomandis Tüüri kinnistu, mis avalikud teed üksteisest eraldab. Tüüri kinnistule on seatud valla kasuks teeservituut, kuid käesoleva detailplaneeringu tulemusel antakse servituudiga hõlmatud tee osa vallale.

Samuti on detailplaneeringu koostamise avalik huvi tagada rohevõrgustiku koridori arengusuuna toimimine mikrokoridorina Rohuneeme suunas Rohuneeme tee ääres ja selle tagamiseks on detailplaneeringuga sätestatud nõue kõrghaljastuse säilitamiseks planeeringuala lääneosas. Detailplaneeringuga ei lubata rajada mahasõite kruntidele Rohuneeme teelt, et mitte luua rohekoridori arengusuuna peale haljasriba läbivaid tõkendeid.

Detailplaneeringu kehtestamisega muutub planeeringuala ulatuses kehtetuks Viimsi Vallavolikogu 13.08.1996 otsusega nr 195 kehtestatud „Aiandusühistu „Ranna“ detailplaneering“.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 31.07.2024 korraldus nr 336 „Pringi külas, Rannavälja tee 2, Aasranna, Tüüri ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Tedaande number 2327978