

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab Tallinna Linnavalitsus otsustas 13. augusti 2024 istungil korraldusega nr 705 algatada Pirita terviseradade tehnovõrkude detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering). Planeeritava ala suurus on 2,41 ha. Detailplaneeringu eesmärk on määrata planeeritavate veetorude, elektriakaablite ja muude tehniliste rajatiste asukohad, et kavandada Pirita Spordikeskuse suusaradadele lumetootmiseks vajalik tehniline taristu. Planeeringu alas paikneva Pirita jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus selgub detailplaneeringu koostamisel.

1. Mitte algatada Pirita terviseradade tehnovõrkude detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eelhindangu põhjal vajalik järgmistel põhjustel:

1.1 kavandatava tegevuse tulemusena ei ületata tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara;

1.2 kavandatava tegevuse tulemusena ei muutu senine maakasutusfunktsioon ega ka maastikuilme;

1.3 detailplaneeringuga hõlmatava ala sees teostatavad tegevused (lumetootmise taristu paigaldamine) ei muuda piirkonna mullastiku ja pinnase ning neist sõltuvate ökosüsteemide olustikku ega ei kutsu esile täiendavaid muutusi senises keskkonnas;

1.4 läbi viidud Natura 2000 eelhindamise tulemusena ei mõjuta kavandatav tegevus ebasoodsalt Natura 2000 ala - Pirita loodusala (Eesti looduse infosüsteemi kood RAH0000039) kaitse-eesmärke ega Natura ala terviklikkust;

1.5 kavandatav tegevus ei oma täiendavaid negatiivseid mõjusid paikkonna õhule ja kliimale. Pigem on arendus suunatud pikaajaliste ressursside kokku hoidmisele (st lume liigutamiseks rajale ei vajataks enam tehnikat sellisel määral, mis on hetkel kasutuses), mis kaudselt toetab positiivselt ka laiemaid kliimaeesmärke;

1.6 detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ning läbi viidud uuringutest ka oluline strateegiline mõju omaavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

2. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14–18 ja neljapäeviti kella 9–12 ning Tallinna õigusaktide infosüsteemis aadressil <https://teele.tallinn.ee>

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP046620>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 2328085