

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 05.08.2024 korraldusega nr 495 on algatatud Pärnu linnas Savi tn 42 ja 44 kinnistute detailplaneeringu koostamine. Planeeritavad Savi tn 42 kinnistu (19290 m², 62505:048:0050, tootmismaa 100%) ja Savi tn 44 kinnistu (24968 m², 62505:049:0230, tootmismaa 100%) paiknevad Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas. Planeeringuala suurus kokku on 44258 m² (ca 4,4 ha). Savi tn 42 krundil asuvad käesoleval ajal tööstushooned, saeveski, puidukuivati; Savi tn 44 krundil laoplatz, katlamaja. Juurdepääs kinnistutele toimub Savi tänavalt. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T).

Huvitatud isiku eesmärgiks on jagada Savi tn 42 ja 44 kinnistud väiksemateks tootmismaa kruntideks ja määrata ehitusõigus uute tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks ning vajadusel olemasolevate lammutamiseks. Uued juurdepääsud kruntidele nähakse ette planeeringualaga piirnevatelt tänavatelt (Savi, Kase, vajadusel Niidu tänavalt). Kruntidele on kavandatud tootmis- ja ärihooned vastavalt üldplaneeringule. Huvitatud isiku hinnangul on väiksemad krundid funktsionaalsemad. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse sobivaima krundistruktuuri ja ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2325564