

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 30.07.2024 korraldusega nr 277 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee 34 // Metsaääre (katastritunnus 19801:001:2149) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt ALLDO Projekt OÜ poolt (rg-kood 12534528) koostatud tööle nr AA0208/2023.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-45°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Metsavahi teelt üle eraomandis oleva Toominga maaüksuse (servituut seatud).

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Dokumendid

- [2024.07.30_Kehtestamise korraldus nr 277](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2325371