

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.08.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Tark Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12863976](#)) pankrotihaldur Maire Arm avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

korteriomand Harjumaa, Keila linn, Haapsalu mnt 1 korter 9, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 12687602, mille üldpind on 60,20 m² ja mille tähistus plaanil on 9-1 kuni 9-4. Keelumärked: III jaos kanne nr 2 - keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks (pankrotihaldur Maire Arm) Tark Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood 12863976) kasuks. Hüpoteegid: IV jaos kanne nr 3 - Hüpoteek summas 15000,00 eurot RTE Grupp OÜ (registrikood 14000423) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud 12687702 ja 12687802. IV jaos kanne nr 4 - Hüpoteek summas 5000,00 eurot RTE Grupp OÜ (registrikood 14000423) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud 12687702 ja 12687802. Kanne asub IV jao kandest nr 3 järjekohas tagapool. Märkused: Kehtivad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel.

Seisukord: korteriomand asub pööningul ja on välja ehitamata. Projekt, kooskõlastused, load ehitamiseks puuduvad. Korteri ehitamiseks on vajalik tõsta pööningu kõrgust ning sellega seoses on vajalik ka kogu katuse vahetus ja uuendada fassaadi. Pööningul asuvad keskküttesüsteemi torustikud (umbes 0,5 m põrandast) ja vannitubade ventilatsioonitorud. Vajalik on kõikide kommunikatsioonide välja ehitamine. Kortermaja üldine seisukord on halb.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Tark Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12863976](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84182> ning tasuda tagatisraha 807 eurot Maria Mägi Advokaadibüroo OÜ arveldusarvele nr EE832200221039155226 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.08.2024 12:00 oksjonil ID84182 osalemise eest. Kinnisvara: Haapsalu mnt 1, Keila linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.08.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.08.2024 kell 18:00 ja lõpeb 27.08.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.08.2024 kell 12:00 ja lõpeb 03.09.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroniilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja täiendava informatsiooni edastamine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulused ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Menetluse nr: 2-18-17124

pankrotihaldur Maire Arm
Tatari 25, 10116 Tallinn
Telefon: 6640620
E-post: maire.arm@mmab.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MAIRE ARM
Telefon: 6640620
E-post: maire.arm@mmab.ee

Teadaande number 2324996