

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsus algatas 10. novembril 2015 korraldusega nr 1133 Jõhvi linna Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuala hõlmab Rakvere tn 23/1 (25301:002:0002, Elamumaa 100 %) ja Rakvere tn 23/2 (25301:002:0370, Elamumaa 100 %) krunte. Planeeritava ala piir on toodud lisas 1 (ühel lehel). Planeeritava ala pindala on ca 2000m². Planeeritav ala ei ole altkaevandatud, kuid asub maardlate alas.

Planeeritav ala piirneb kirdest Rakvere tänavaga, kagust Rakvere tn 21 (25301:002:0570, elamumaa 100%) krundiga, edelast Rahu tn 16a (25301:002:0196, elamumaa 100%), Rahu tn 18 (25301:002:0174, elamumaa 100%) kruntidega ja loodest Rakvere tn 25 (25301:002:0206, ärimaa 100%) krundiga..

Koostatav detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127), mille kohaselt on selle maa-ala juhtfunktsiooniks kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Kooli 2, 41595 Jõhvi linn).

Detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses tööajal ja Jõhvi valla kodulehel www.johvi.ee (planeeringute register, DP-156)

.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide piiride muutmine, sihtotstarbe muutmine (elamumaa muutmine kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maaks), hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, liikluse korraldamine ning haljastuse ja tehnovõrkude kavandamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek lammutada mittekasutuses olev elamu ja ehitada uus 3. korruseline ärihoone.

Sama korraldusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), sest detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS mõistes, kuna:

1. Planeeringuala asub Jõhvi linna üldplaneeringu kohaselt linnaehituslikult olulisel alal (Rakvere tänav); kruntidel asuv hoone ei ole käesoleval ajal kasutuses (ootab lammutamist) ja krundid on hooldamata, seetõttu on detailplaneeringuga kavandatud uue hoone ehitamine ja krundi heakorrastamine positiivne ettevõtmine.
2. Planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte.
3. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu.“

Jõhvi Vallavalitsus
Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2
Telefon: 336 3741
E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Riho Nõmmik
Telefon: 366 3748
E-post: riho.nommik@johvi.ee

Teadaande number 880106