

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsus algatas 29. septembri 2015. a korraldusega nr 1133 Jõhvi valla Kotinuka küla Jordi tee 6 ja Jordi tee 2 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuala hõlmab Jordi tee 6 (25201:005:0385, ärimaa 100 %) ja Jordi teee 2 (25201:005:0381, transpordimaa 100 %) kinnistuid. Kahe kinnistu vahele jääb Jordi tee 4 (25201:005:0383, ärimaa 100 %) kinnistu. Planeeritava ala pindala on ca 3,5 ha. Planeeritav ala ei ole altkaevandatud ja sinna ei ulatu maardlate ala.

Planeeritav ala piirneb lõunast 1 Tallinn-Narva maanteega (riigimaantee), läänest 13136 Jõhvi-Uikala (kõrvalmaantee) teega, põhjast ja idast Jordi L2 teega, mille kaudu toimub juurdepääs nimetatud maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Kooli 2, 41595 Jõhvi linn).

Detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses tööajal ja Jõhvi valla kodulehel www.johvi.ee (planeeringute register, DP-157).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jordi tee 6 ja 2 kinnistute jagamine mitmeks ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks, neile ehitusõiguse määramine, hoonestusalade piiritlemine, liikluse korraldamine ning haljastuse ja tehnovõrkude kavandamine.

Koostatav detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) olulisel määral ning jälgib juba antud alale kehtestatud Jõhvi Äri- ja logistikapargi detailplaneeringut (DP-128, kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 17. novembri 2011 määrusega nr 154), mille kohaselt on planeeringu maa-ala maakasutuse sihtotstarbeks äri-, tootmis- ja liiklusmaa.

Koostatava detailplaneeringuga on kavandatud transpordimaa sihtotstarbega Jordi tee 2 kinnistust moodustada kaks ärimaa sihtotstarbega krunti, kuhu on kavandatud max 3, kuni kolmekorruselist (kõrgusega kuni 12 m) hoonet ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt, kuhu on kavandatud parkimine nii tavaautodele, veoautodele kui ka autokaravanidele. Jordi tee 6 ärimaa sihtotstarbega krundist on kavandatud moodustada kaks ärimaakrunti, kuhu on kavandatud max 3, kuni viiekorruselist (kõrgusega kuni 18 m) hoonet.

Sama korraldusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), sest antud maa-ala kohta on varem koostatud detailplaneeringu (DP-128, kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 17. novembri 2011 otsusega nr 154) raames tehtud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Jõhvi Vallavalitsus
Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2
Telefon: 336 3741
E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Riho Nõmmik
Telefon: 366 3748
E-post: riho.nommik@johvi.ee

Teadaande number 879949