

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsus on vastu võtnud korralduse „Rohuneeme küla, kinnistu Väike-Valli detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeritava ala suurus on 2578 m² ning see asub Rohuneeme külas Suur-Ringtee ja mere-äärse kinnistu Kivineeme vahelisel alal. Maatükk on edela-kirdesuunalise orientatsiooniga suhteliselt korrapärase kujuga, maapinna kõrgusmärk väheneb ühtlase langusega loode suunas, absoluutkõrgused jäävad vahemikku 4.0 kuni 2.5. Planeeritav ala piirneb põhjast kinnistuga Kivineeme, idast ja lõunast kinnistuga Uus-Oti, edelast ja läänest Suur-Ringteega. Maa-ala on kaetud kõrghaljastusega, hoonestus puudub. Juurdepääs planeeringualale toimub Suur-Ringteelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, määrata 2578 m² suuruse krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele puhke- ja spordirajatise jaoks ning määrata krundi ehitusõigus merespordiklubi jaoks vajalike hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tihehoonestusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Detailplaneeringuga määratakse krundi ehitusõigus ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, s.h krundi asukohast lähtuvad hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva kvartaliga sobituvat ruumilist terviklahendust.

1. Topo-geodeetilised uuringud
2. Maapinna radoonisisalduse uuring
3. Dendroloogiline hindamine

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 11.11.2015 korraldus nr 1738](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 901075