

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi alevik, kinnistu Tulbiaia tee 48 (15.12.2015 korraldus nr 2057). Planeeritava ala suurus on 1505 m² ja see asub Viimsi alevikus Nelgi tee ja Tulbiaia tee ristumiskohal. Maatükk on kolmnurkse kujuga hoonestuseta elamukrunt, üksikute puudega (valdavalt kõrghaljastuseta) looduslik rohumaa. Piirneb idast ja lõunast teedega, läänest hoonestatud elamukrundiga Paju tee 2, põhjast hoonestamata elamukrundiga Tulbiaia tee 46.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõigust, kohandades selle krundi uuele omanikule sobivamaks. Detailplaneeringuga muudetakse ehitusalust pindala, hoonete arvu, lubatud ehitusala paiknemist krundil, elamu kõrgust ja korruselisust ning katuse kalenurka. Krunt asub alevikus ja Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel tiheasustusosal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Detailplaneeringuga määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, s.h krundi asukohast lähtuvalt hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

1 Topo-geodeetilised uuringud

2 Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldus nr 2057](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 901092