

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest: Regionaalministri 13.06.2024 käskkirja nr 182 ning Maa-ameti peadirektori 30.07.2024 käskkirja nr 1-1/24/45 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.09.2024

kella 10:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Haljala vald Annikvere küla Kivipurusti (88701:001:0588; 244787 m²; kasutusala pindala 9,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1736.-, tagatisraha 434.-;
2. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Metsanurga (19002:004:0112; 108114 m²; kasutusala pindala 10,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1469.-, tagatisraha 367.-;
3. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Rimmelga (19101:001:0140; 41113 m²; kasutusala pindala 3,42 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 438.-, tagatisraha 109.-;
4. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Paju (19101:001:0139; 57314 m²; kasutusala pindala 5,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 722.-, tagatisraha 180.-;
5. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Jalaka (19101:001:0137; 84961 m²; kasutusala pindala 8,4961 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1130.-, tagatisraha 282.-;
6. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Pihlaka (19101:001:0136; 53608 m²; kasutusala pindala 5,3608 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 385.-, tagatisraha 96.-;
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Uuekraavi (88701:001:0574; 81616 m²; kasutusala pindala 7,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 434.-, tagatisraha 108.-;
8. Lääne-Viru maakond Haljala vald Paasi küla Metsalageda (88701:001:0948; 91713 m²; kasutusala pindala 2,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 157.-, tagatisraha 39.-;
9. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Kohala-Eesküla Hundipõllu (77001:001:0818; 56854 m²; kasutusala pindala 4,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 396.-, tagatisraha 99.-;
10. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Koovälja küla Mägestiku (66101:001:0124; 3658 m²; kasutusala pindala 0,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 64.-, tagatisraha 16.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Koovälja küla Teeotsa (66101:001:0125; 3821 m²; kasutusala pindala 0,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 76.-, tagatisraha 19.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Roodevälja küla Roobi (66101:001:0104; 127754 m²; kasutusala pindala 12,37 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1723.-, tagatisraha 430.-;
13. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Rajaotsa (77001:001:0767; 32215 m²; kasutusala pindala 1,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 117.-, tagatisraha 29.-;
14. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Võhma küla Lodupõllu (77002:003:0042; 77446 m²; kasutusala pindala 7,5 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1024.-, tagatisraha 256.-;
15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Aavere küla Toomamängu (78702:002:0236; 112545 m²; kasutusala pindala 10,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2192.-, tagatisraha 548.-;
16. Lääne-Viru maakond Tapa vald Aavere küla Toomanurme (78702:002:0235; 84516 m²; kasutusala pindala 4,75 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1007.-, tagatisraha 251.-;
17. Lääne-Viru maakond Tapa vald Karkuse küla Rukki (71601:006:0068; 164634 m²; kasutusala pindala

- 16,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3259.-, tagatisraha 814.-;
18. Lääne-Viru maakond Tapa vald Karkuse küla Nisu (71601:005:0075; 227206 m²; kasutusala pindala 21,67 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4370.-, tagatisraha 1092.-;
19. Lääne-Viru maakond Tapa vald Piilu küla Künka (71601:004:0170; 124064 m²; kasutusala pindala 10,29 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2128.-, tagatisraha 532.-;
20. Lääne-Viru maakond Tapa vald Saiakopli küla Otsa (71601:004:0172; 138128 m²; kasutusala pindala 13,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2778.-, tagatisraha 694.-;
21. Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõedaka küla Kurvi (90101:001:0191; 2952 m²; kasutusala pindala 0,2952 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 50.-, tagatisraha 12.-;
22. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Pardi (70201:002:0276; 89492 m²; kasutusala pindala 7,99 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1751.-, tagatisraha 437.-;
23. Lääne-Viru maakond Vinni vald Viru-Kabala küla Kivirüüdi (90101:001:0309; 22101 m²; kasutusala pindala 2,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 457.-, tagatisraha 114.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Haljala vald Annikvere küla Puutemäe (19101:001:0787; 252278 m²; kasutusala pindala 5,85 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1055.-, tagatisraha 263.-;
2. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koila küla Kitseherne (90202:005:0346; 87506 m²; kasutusala pindala 8,7506 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1480.-, tagatisraha 370.-;
3. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koila küla Trapetsi (90202:005:0347; 87873 m²; kasutusala pindala 8,7873 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1486.-, tagatisraha 371.-;
4. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kurna küla Ristküliku (90202:005:0345; 72029 m²; kasutusala pindala 7,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1063.-, tagatisraha 265.-;
5. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aavere küla Ritsika (92701:003:0145; 141626 m²; kasutusala pindala 9,86 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1610.-, tagatisraha 402.-;
6. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aburi küla Kaalika (92702:001:2212; 100196 m²; kasutusala pindala 10,0196 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2182.-, tagatisraha 545.-;
7. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kännuküla Pikapõllu (92702:001:0399; 70566 m²; kasutusala pindala 7,0566 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1498.-, tagatisraha 374.-;
8. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Liigvalla küla Ussilaka (66001:001:0195; 217233 m²; kasutusala pindala 15,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1535.-, tagatisraha 383.-;
9. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Timuti (66001:005:0435; 59701 m²; kasutusala pindala 5,85 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 764.-, tagatisraha 191.-;
10. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Orase (66001:005:0436; 128739 m²; kasutusala pindala 12,54 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1775.-, tagatisraha 443.-;
11. Põlva maakond Kanepi vald Karaski küla Käkipollu (35402:003:0152; 162023 m²; kasutusala pindala 11,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2737.-, tagatisraha 684.-;
12. Põlva maakond Kanepi vald Pikareinu küla Künkapõllu (85602:002:0185; 171203 m²; kasutusala pindala 11,89 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2509.-, tagatisraha 627.-;
13. Põlva maakond Põlva vald Adiste küla Mätaste (61902:002:0068; 42642 m²; kasutusala pindala 3,15 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 188.-, tagatisraha 47.-;
14. Põlva maakond Põlva vald Tilsa küla Järvenõlva (38501:001:0101; 83377 m²; kasutusala pindala 7,54 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1447.-, tagatisraha 361.-;
15. Põlva maakond Räpina vald Meeksi küla Kõrre (45401:004:0114; 272398 m²; kasutusala pindala 27,2398 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4245.-, tagatisraha 1061.-;
16. Põlva maakond Räpina vald Soohara küla Põlluniidu (87901:001:0305; 6717 m²; kasutusala pindala 0,6717 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 135.-, tagatisraha 33.-;
17. Valga maakond Tõrva vald Jeti küla Lageda (82401:001:0109; 55890 m²; kasutusala pindala 5,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1128.-, tagatisraha 282.-;
18. Valga maakond Tõrva vald Roobe küla Lepikupõllu (20302:002:0046; 56052 m²; kasutusala pindala 5,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1046.-, tagatisraha 261.-;
19. Valga maakond Tõrva vald Rulli küla Luha (61301:001:0112; 241583 m²; kasutusala pindala 11,81

- ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 725.-, tagatisraha 181.-;
20. Valga maakond Tõrva vald Taagepera küla Nahksepa põllu (20301:002:0053; 102259 m²; kasutusala pindala 10,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2046.-, tagatisraha 511.-;
21. Valga maakond Tõrva vald Taagepera küla Põhja-Nahksepa (20301:002:0055; 81049 m²; kasutusala pindala 7,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1632.-, tagatisraha 408.-;
22. Valga maakond Valga vald Tagula küla Silla (82001:001:0177; 84706 m²; kasutusala pindala 8,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1142.-, tagatisraha 285.-;
23. Valga maakond Valga vald Tagula küla Ülejõe (82001:001:0118; 83944 m²; kasutusala pindala 8,3944 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1157.-, tagatisraha 289.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 23.09.2024 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaade number 2321959