

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 24.11.2015 14:53

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses teeservituudi seadmise vajadusega: - Valga maakond Puka vald Meegaste küla Veskamäe kinnisasi (60801:001:0113; 2,76 ha; (M)) alghind 6 350.-, tagatisraha 630.-. .

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 06.10.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Tulenevalt keskkonnaministri 14.01.2015 käskkirjaga nr 49, 13.03.2015 käskkirjaga nr 257, 9.07.2015 käskkirjaga nr 669, 31.07.2015 käskkirjaga nr 706, 28.08.2015 käskkirjaga nr 772, 2.09.2015 käskkirjaga nr 775 ning 18.09.2015 käskkirjaga nr 820 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Järva maakond Paide vald Kirila küla Vösu kinnisasi (56502:003:0189; 12,76 ha; (M)) alghind 29 350.-, tagatisraha 2 930.-;
2. Järva maakond Roosna-Alliku vald Vedruka küla Jäätmaa kinnisasi (68401:004:0136; 1,85 ha; (M)) alghind 3 330.-, tagatisraha 330.-;
3. Järva maakond Türi vald Poaka küla Piirimetsa kinnisasi (83601:004:0204; 6,41 ha; (M)) alghind 11 540.-, tagatisraha 1 150.-;
4. Järva maakond Türi vald Poaka küla Tihniku kinnisasi (83601:004:0210; 10,92 ha; (M)) alghind 26 210.-, tagatisraha 2 620.-;
5. Järva maakond Väätsa vald Ülejõe küla Kändli kinnisasi (93701:005:0287; 0,46 ha; (M)) alghind 1 380.-, tagatisraha 130.-;
6. Järva maakond Väätsa vald Ülejõe küla Päka kinnisasi (93701:005:0288; 1,11 ha; (M)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;
7. Põlva maakond Ahja vald Akste küla Liblika kinnisasi (11701:005:0237; 1,8163 ha; (M)) alghind 4 180.-, tagatisraha 410.-;
8. Põlva maakond Ahja vald Mõtsküla Oksa kinnisasi (11701:004:0066; 2,58 ha; (M)) alghind 7 220.-, tagatisraha 720.-;
9. Põlva maakond Kanepi vald Karste küla Metsanurga kinnisasi (28501:001:0206; 1,47 ha; (M)) alghind 5 150.-, tagatisraha 510.-;
10. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Kullaveere kinnisasi (35401:001:0147; 10,77 ha; (M)) alghind 28 000.-, tagatisraha 2 800.-;
11. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Kullaveski kinnisasi (35401:001:0146; 54,2 ha; (M)) alghind 135 500.-, tagatisraha 13 550.-;
12. Põlva maakond Mikitamäe vald Võõpsu küla Silla tn 15 kinnisasi (46501:001:0208; 1,53 ha; (M)) alghind 3 830.-, tagatisraha 380.-;
13. Põlva maakond Mooste vald Kadaja küla Piiraja kinnisasi (47301:001:0225; 3,6132 ha; (M)) alghind 3 970.-, tagatisraha 390.-;
14. Põlva maakond Põlva vald Aarna küla Padriku kinnisasi (61901:001:0264; 20,63 ha; (M)) alghind 39 200.-, tagatisraha 3 920.-;
15. Põlva maakond Põlva vald Nooritsmetsa küla Peakraavi kinnisasi (61902:002:0067; 9,33 ha; (M)) alghind 26 120.-, tagatisraha 2 610.-;
16. Põlva maakond Põlva vald Tännassilma küla Sookaela kinnisasi (62101:001:0084; 1,9201 ha; (M))

alghind 1 150.-, tagatisraha 110.-;

17. Põlva maakond Räpina vald Kõstrimäe küla Kuustiku kinnisasi (70701:001:0147; 6,78 ha; (M)) alghind 12 880.-, tagatisraha 1 280.-;

18. Põlva maakond Valgjärve vald Vissi küla Kiilu kinnisasi (85601:002:0185; 2,45 ha; (M)) alghind 5 150.-, tagatisraha 510.-;

19. Põlva maakond Valgjärve vald Vissi küla Kraaviveere kinnisasi (85601:002:0187; 8,27 ha; (M)) alghind 21 500.-, tagatisraha 2 150.-;

20. Põlva maakond Värskas vald Õrsava küla Kõrre kinnisasi (93401:005:0189; 0,7898 ha; (M)) alghind 1 500.-, tagatisraha 150.-;

21. Pärnu maakond Halinga vald Valistre küla Kasemetsa kinnisasi (18803:002:0196; 7,98 ha; (M)) alghind 21 550.-, tagatisraha 2 150.-;

22. Pärnu maakond Häädemeeste vald Võidu küla Metsa kinnisasi (21301:002:0103; 5,94 ha; (M)) alghind 12 470.-, tagatisraha 1 240.-;

23. Pärnu maakond Paikuse vald Tammuru küla Kivi kinnisasi (56801:005:0132; 8,31 ha; (M)) alghind 20 780.-, tagatisraha 2 070.-;

24. Pärnu maakond Paikuse vald Tammuru küla Lille kinnisasi (56801:005:0129; 2,77 ha; (M)) alghind 7 480.-, tagatisraha 740.-;

25. Pärnu maakond Sauga vald Nurme küla Kungla kinnisasi (73001:001:1293; 4,56 ha; (M)) alghind 10 490.-, tagatisraha 1 040.-;

26. Pärnu maakond Tõstamaa vald Alu küla Aadu kinnisasi (82602:002:0351; 8,55 ha; (M)) alghind 21 380.-, tagatisraha 2 130.-;

27. Pärnu maakond Tõstamaa vald Rammuka küla Laanemaja kinnisasi (82601:001:0153; 3,7035 ha; (M)) alghind 5 930.-, tagatisraha 590.-;

28. Pärnu maakond Tõstamaa vald Rammuka küla Mihkli kinnisasi (82601:001:0154; 7,98 ha; (M)) alghind 11 970.-, tagatisraha 1 190.-;

29. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Künka kinnisasi (82601:001:0164; 1,9148 ha; (M)) alghind 2 870.-, tagatisraha 280.-;

30. Pärnu maakond Varbla vald Allika küla Raiste kinnisasi (86301:004:0395; 10,45 ha; (M)) alghind 20 900.-, tagatisraha 2 090.-;

31. Pärnu maakond Varbla vald Mereäärse küla Ülase kinnisasi (86301:004:0469; 5,32 ha; (M)) alghind 7 980.-, tagatisraha 790.-;

32. Pärnu maakond Varbla vald Rauksi küla Rahapaja kinnisasi (86302:002:0397; 4,11 ha; (M)) alghind 10 690.-, tagatisraha 1 060.-;

33. Pärnu maakond Varbla vald Tamba küla Keeru kinnisasi (86301:003:0129; 7,26 ha; (M)) alghind 7 260.-, tagatisraha 720.-;

34. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Ülejõe kinnisasi (93004:002:0054; 5,57 ha; (M)) alghind 6 680.-, tagatisraha 660.-;

35. Pärnu maakond Vändra vald Kergu küla Ülase kinnisasi (27601:003:0230; 3,15 ha; (M)) alghind 6 620.-, tagatisraha 660.-;

36. Saare maakond Kihelkonna vald Kuremetsa küla Ülase kinnisasi (30101:004:0636; 3,26 ha; (M)) alghind 4 890.-, tagatisraha 480.-;

37. Saare maakond Kihelkonna vald Kurevere küla Niitpõllu kinnisasi (30101:001:0718; 3,52 ha; (M)) alghind 5 980.-, tagatisraha 590.-;

38. Saare maakond Kihelkonna vald Liiva küla Viisu kinnisasi (30101:005:0419; 32,03 ha; (M)) alghind 70 470.-, tagatisraha 7 040.-;

39. Saare maakond Laimjala vald Randvere küla Niiditaguse kinnisasi (38601:004:0235; 4,38 ha; (M)) alghind 6 570.-, tagatisraha 650.-;

40. Saare maakond Lääne-Saare vald Laheküla Kõue kinnisasi (34801:004:0126; 7,68 ha; (M)) alghind 10 750.-, tagatisraha 1 070.-;

41. Saare maakond Mustjala vald Võhma küla Jõeaugu kinnisasi (48301:005:0401; 10,72 ha; (M)) alghind 19 300.-, tagatisraha 1 930.-;

42. Saare maakond Orissaare vald Kareda küla Niidunurga kinnisasi (55001:005:0361; 1,21 ha; (M)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;

43. Saare maakond Orissaare vald Väike-Pahila küla Rebasemetsa kinnisasi (55001:001:0713; 7,23 ha; (M)) alghind 14 460.-, tagatisraha 1 440.-;
44. Saare maakond Pihtla vald Eiste küla Kadastiku kinnisasi (59201:001:0782; 4,28 ha; (M)) alghind 4 280.-, tagatisraha 420.-;
45. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Tiigipõllu kinnisasi (59201:001:0773; 1,64 ha; (M)) alghind 2 620.-, tagatisraha 260.-;
46. Saare maakond Pihtla vald Püha küla Loigu kinnisasi (59201:004:0619; 4,26 ha; (M)) alghind 6 820.-, tagatisraha 680.-;
47. Saare maakond Pihtla vald Püha küla Soovälja kinnisasi (59201:003:0604; 5,76 ha; (M)) alghind 9 220.-, tagatisraha 920.-;
48. Saare maakond Pihtla vald Sandla küla Teeääre kinnisasi (59201:001:0783; 13,01 ha; (M)) alghind 23 420.-, tagatisraha 2 340.-;
49. Saare maakond Põide vald Oti küla Salu kinnisasi (63401:001:0557; 4,95 ha; (M)) alghind 7 430.-, tagatisraha 740.-;
50. Saare maakond Torgu vald Lõupõllu küla Kiitsaka kinnisasi (80701:002:0065; 4,37 ha; (M)) alghind 5 680.-, tagatisraha 560.-;
51. Saare maakond Torgu vald Mäebe küla Pikerpõllu kinnisasi (80701:002:0059; 6,48 ha; (M)) alghind 14 260.-, tagatisraha 1 420.-;
52. Valga maakond Helme vald Kalme küla Heina kinnisasi (20301:001:0046; 1,15 ha; (M)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
53. Valga maakond Helme vald Koorküla Rätsepa kinnisasi (20301:001:0064; 12,72 ha; (M)) alghind 8 900.-, tagatisraha 890.-;
54. Valga maakond Hummuli vald Puide küla Söödimetsa kinnisasi (20801:002:0056; 13,32 ha; (M)) alghind 33 300.-, tagatisraha 3 330.-;
55. Valga maakond Karula vald Pugritsa küla Muraste kinnisasi (28901:003:0038; 1,4262 ha; (M)) alghind 3 710.-, tagatisraha 370.-;
56. Valga maakond Karula vald Pugritsa küla Murastemäe kinnisasi (28901:003:0039; 3,81 ha; (M)) alghind 8 760.-, tagatisraha 870.-;
57. Valga maakond Karula vald Raavitsa küla Liini kinnisasi (28901:001:0055; 8,07 ha; (M)) alghind 8 070.-, tagatisraha 800.-;
58. Valga maakond Otepää vald Vana-Otepää küla Siku kinnisasi (63602:001:0048; 1,3208 ha; (M)) alghind 5 280.-, tagatisraha 520.-;
59. Valga maakond Põdrala vald Leebiku küla Risti kinnisasi (61301:001:0083; 20,81 ha; (M)) alghind 43 700.-, tagatisraha 4 370.-;
60. Valga maakond Tõlliste vald Paju küla Rebasesaba kinnisasi (82001:001:0159; 3,39 ha; (M)) alghind 2 030.-, tagatisraha 200.-;
61. Valga maakond Tõlliste vald Paju küla Timuti kinnisasi (82001:001:0161; 2,46 ha; (M)) alghind 1 480.-, tagatisraha 140.-;
62. Võru maakond Lasva vald Puusepa küla Rootsipõllu kinnisasi (38901:001:0389; 1,07 ha; (M)) alghind 2 460.-, tagatisraha 240.-;
63. Võru maakond Lasva vald Sooküla Laane kinnisasi (38901:001:0337; 2,11 ha; (M)) alghind 10 450.-, tagatisraha 1 040.-;
64. Võru maakond Lasva vald Sooküla Pedastiku kinnisasi (38901:001:0387; 5,32 ha; (M)) alghind 9 580.-, tagatisraha 950.-;
65. Võru maakond Lasva vald Tohkri küla Tiitsmani kinnisasi (38902:004:0174; 3,35 ha; (M)) alghind 10 390.-, tagatisraha 1 030.-;
66. Võru maakond Lasva vald Tüütsmäe küla Väike-Tiitsmani kinnisasi (38902:004:0175; 1,9443 ha; (M)) alghind 7 580.-, tagatisraha 750.-;
67. Võru maakond Urvaste vald Toku küla Pajutaguse kinnisasi (84301:001:0196; 0,3621 ha; (M)) alghind 430.-, tagatisraha 40.-;
68. Võru maakond Võru vald Mõisamäe küla Sillamaa kinnisasi (91804:004:0451; 4,39 ha; (M)) alghind 16 240.-, tagatisraha 1 620.-;
69. Võru maakond Võru vald Roosisaare küla Metsanurga kinnisasi (91804:001:0340; 5,28 ha; (M))

alghind 19 010.-, tagatistrahaga 1 900.-;

70. Võru maakond Võru vald Verijärve küla Likkoja kinnisasi (91804:003:0507; 3,64 ha; (M)) alghind 18 200.-, tagatistrahaga 1 820.-;

\* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbema

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.
- kinnisasja looduses üle vaatama,
- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatistrahaga enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatistrahaga tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida viitenumber 10917022000006 ja selgituseks müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus. Tagatistrahaga tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Kui tagatistrahaga tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, siis tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatistrahaga tagastada.

Enampakkumisel ostuõiguse omandanud isiku makstud tagatistrahaga arvestatakse ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagatistrahaga tagastatakse. Makstud tagatistrahaga ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates

kehtestatud tingimustel;

- pakkumise tegemise kuupäev;

- pakkumise esitaja allkiri;

- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 2.12.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Iga müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 2.12.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 2.12.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenu puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku

soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 2.12.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu. Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovime küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 853210