

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa 183 577 m² suurune maatulundusmaa aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Epra küla, Ojasoo.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9296250.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 75801:001:0238, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Epra küla, Ojasoo. Pindala on ebatäpne, pindala 183577 m².

Teise jakku on kande nr 2 all sisse kantud Osaühing Vingi Suurtalu (registrikood 10498538).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 3 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.
- kande nr 4 all sisse kantud keelumärke käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik, kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormavad keelumärged kustutatakse.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Osaühing Vingi Suurtalu (registrikood: [10498538](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83979> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.08.2024 11:00 oksjonil ID83979 osalemise eest. Kinnisvara: Ojasoo, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.08.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.07.2024 kell 11:00 ja lõpeb 19.08.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.08.2024 kell 13:00 ja lõpeb 27.08.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt

Menetluse nr: 182/2024/493, 182/2024/494, 182/2024/495, 182/2024/496, 182/2024/497, 182/2024/498, 182/2024/499, 182/2024/500, 182/2024/501, 182/2024/502, 182/2024/503, 182/2024/504, 182/2024/505

Kohtutäitur Anne Böckler

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420486

E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP

Telefon: 7420486

E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadande number 2319611