

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavalitsuse 25.07.2024 korraldusega nr 2-2/195 algatati Keila linnas eraomandis olevale Maanteeserva kinnistule (katastritunnus 29601:001:0560, pindala 2,04 ha, sihtotstarve tootmismaa 50% ja ärimaa 50%) ning selle lähialale detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad.

Lähiala planeering puudutab ühendustee rajamist riigile kuuluvalt kinnistult aadressil T-8 Tallinn-Paldiski Keila linn (19801:012:0221, transpordimaa 100%) läbi Maanteeserva kinnistu, Sooserva kinnistu (29601:001:0559, jäätmeoidla maa 100%) ja Uus-Paldiski tee 6 kinnistu (29601:001:0316, jäätmeoidla maa 100%). Planeeringuala pindala on ca 2,58 ha.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine Keila linnas eeldab detailplaneeringu koostamist.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Maanteeserva maaüksusele ärimaa krunt(id), anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kolmekorruseliste hoonetele, määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääsud, kujad, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja servituutide vajadused. Planeeringuala hõlmab lähiala kinnistuid selleks, et täita Keila Linnavalitsuse varem seatud tingimused, mille kohaselt on Maanteeserva ehitusõiguse lubamise eelduseks Uus-Paldiski tee pikenduse kavandamine läbi Uus-Paldiski tee 6 ja Sooserva, et luua ühendus kahe järjestikuse ringristmiku vahel Tallinna-Paldiski maanteel.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut. Planeeringulahendus peab arvestama olemasolevat olukorda, tuginema vajalikele uuringutele nagu topogeodeetilised uurimistööd, ehitusgeoloogilised uuringud, dendroloogiline hinnang, mürauuring, radooniuuring.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteülesandega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil [Algatatud planeeringud ja taotlused – Keila linn](#)

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 25.07.2024 korraldus nr 2-2/195](#)

Keila Linnavalitsus
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11
Telefon: +372 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Infospetsialist EVE MAIBAK
Telefon: 6 790 700
E-post: eve.maibak@keila.ee

Teadaande number 2319751

