

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 81 (15.12.2015 korraldus nr 2059). Planeeritava ala suurus on 1440 m<sup>2</sup> ja see asub Pärnamäe külas Kesk-Kaare tee L9 ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu Mäe vahelisel alal. Krunt on ruudukujuline hoonestuseta elamukrunt, kus haljastus puudub. Krunt piirneb põhjast, läänest ja lõunast elamukruntidega Kesk-Kaare tee 75, Kesk-Kaare tee 79 ja Kesk-Kaare tee 83, millest viimane on ainsana hoonestatud, idast piirneb loodusliku rohumaaga. Planeeritava ala maapind on tasane, abs. kõrgused jäävad vahemikku 47.0 kuni 46.5. Juurdepääs krundile toimub Kesk-Kaare teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist suurendada varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusalust pindala, mis kehtiva detailplaneeringu kohaselt on 110 m<sup>2</sup>, lisaks soovitakse krundile ehitada abihoone, mis kehtiva detailplaneeringuga pole lubatud. Krunt asub tiheasustusalal, kus Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on ehitamise aluseks kehtiv detailplaneering. Detailplaneeringuga määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, s.h krundi asukohast lähtuvalt hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

1. Topo-geodeetilised uuringud
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldus nr 2059](#)

Viimsi Vallavalitsus  
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1  
Telefon: 6028800  
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 901341