

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et Kambja Vallavolikogu algatas 15.05.2024.a otsusega nr 26 Ülenurme alevikus asuvate Kaasiku tn 17 ja Kaasiku tn 19 kruntide ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringualal kehtib Ülenurme Vallavolikogu 08.02.2011 otsusega nr 6 kehtestatud Ülenurme aleviku „Villa maaüksuse ning lähiümbruse detailplaneering“. Detailplaneeringuga on kruntidele määratud ehitusõigus elamu ja abihoone püstitamiseks. Elamute korruste arvuks on määratud kaks ja kõrguseks kuni 8,5 m, abihoone korruste arvuks on määratud 1 ja kõrguseks kuni 5 m. Samuti on määratud krundile hoonestusala.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Kaasiku tn 17 ja Kaasiku tn 19 kruntidele kehtiva ehitusõiguse (ehitisealune pind) ja hoonestusala suurendamist.

Planeeringuala suurus on u 0,6 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumi osas on planeeringualale määratud elamumaa maakasutuse juhtfunktsioon ning see asub tiheasustusalal. Eeltoodust tulenevalt ei ole algatav detailplaneering kehtivat üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast Kambja valla üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2319893