

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et Kambja Vallavolikogu algatas 17.04.2024.a otsusega nr 16 Külitse alevikus asuva Külitse tee 16a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmist (sihtotstarbeta maast elamumaaks) ning ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 3000 m².

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumi osas, on planeeringualale määratud elamumaa maakasutuse juhtfunktsioon. Eeltoodust tulenevalt ei ole algatatav detailplaneering kehtivat üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsu rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast Kambja valla üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2319901