

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Kelnase küla, kinnistute Tiitovi ja Paadi detailplaneering (05.01.2016 korraldus nr 1). Planeeritava ala suurus on 3850 m<sup>2</sup> ja see asub Kelnase külas, saart läbiva tee ja mere vahelisel alal. Kelnase sadamast jääb maa-ala ligikaudu 230 meetri kaugusele lõunasse ning Ülesaare kämpingukompleksi juurde viivast teest põhjapoole. Planeeritav ala piirneb kinnistutega Jänese, Karu, Priidu, Ülesaare tee L2 ja Kelnase tee. Planeeritava ala maapinna kõrgus väheneb ühtlase langusega mere suunas, abs. kõrgused jäävad vahemikku 5.0 kuni 2.0. Planeeritav ala on osaliselt hoonestatud, kinnistul Tiitovi paikneb üksikelamu koos mitme abihoonega, kinnistute mõned osad on kaetud kõrghaljastusega. Juurdepääs planeeringualale toimub Ülesaare teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta kehtivat detailplaneeringut ja jagada kinnistu Tiitovi kaheks elamukrundiks ning korrigeerida kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust. Moodustatavatele elamukruntidele määratakse ehitusõigus ühe suvemaja ja abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 80 m<sup>2</sup>, ühtlasi lahendatakse krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, määratakse hoonete arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva hoonestusega harmoneeruva, saare eripära arvestava ruumilise terviklahenduse.

Topo-geodeetilised uuringud

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.01.2016 korraldus nr 1](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: [INFO@VIIMSIVV.EE](mailto:INFO@VIIMSIVV.EE)

Teadaande number 901366