

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Pringi küla, kinnistute Taga-Kristjani, Suur-Praaga, Taga-Telli ja riigi reservmaa piiriettepanekuga ala AT0804280264 osaliselt Rannavälja tee detailplaneeringu (08.12.2015 korraldus nr 1985). Käesoleva korraldusega kehtestatava detailplaneeringuga hõlmatud ala asub Pringi külas endiste aiandusühistute Suurevälja ja Ranna naabruses ning piirneb põhjast Rannavälja teega, läänest elamukruntidega Rannavälja tee 36, Rannavälja põik 3, Rannavälja põik 1 ja Rannavälja põik 7, lõunast kinnistuga Uus-Andrese ja idast kinnistuga Viimsi metskond 79. Detailplaneeringu alas asuvad kinnistud Taga-Kristjani (89001:003:0134), Suur-Praaga (89001:003:0136), Taga-Telli (89001:003:0139) ja riigi reservmaa piiriettepanekuga ala AT0804280264, lisaks hõlmab detailplaneering ka osa Rannavälja teest (planeeritava ala põhjapoolse maaüksusega vahetult piirneval osal).

Detailplaneeringuga (OÜ Head töö nr 2010_018) moodustatakse kuusteist 3300 m² kuni 3835 m² suurust üksikelamukrunti, kuus tee ja tänavamaa krunti, kaks haljasala maa krunti ja üks elektrienergia jaotamise maa krunt ning määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, välja arvatud kruntidele 1, 8, 9 ja 16, millele on lubatud püstitada lisaks põhihoonele üks abihoone. Üksikelamukrundi suurim lubatud ehitusalune pindala jääb sõltuvalt krundi asukohast vahemikku 250 m² kuni 300 m², elamu suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast katuseharja peale on 8,5 meetrit (lubatud on kaks korrust), abihoonel kuni 5,0 meetrit (lubatud on üks korrus).

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 08.12.2015 korraldus nr 1985](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 901382