

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et, Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad. ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teealaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 sisekvartalise sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uues asukohas.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024.a korraldus nr 334](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt RITA BURENKOVA

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.lv.ee

Teadaande number 2316875