

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Haabneeme alevikus, Karulaugu tee 13 ja osaliselt Karulaugu tee 15 (22.12.2015 korraldus nr 2101). Käesoleva korraldusega kehtestatava detailplaneeringuga hõlmatud ala asub Haabneeme alevikus Haabneeme staadioni ja Karulaugu tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on 1,2 ha ja see hõlmab kinnistuid Karulaugu tee 13 (89001:010:3721) ja osaliselt Karulaugu tee 15 (89001:010:3722). Planeeringuala piirneb põhjast ja idast Karulaugu teega, lõunast kinnistuga Karulaugu tee 11, kus asub pallimängude plats ning läänest piirneb vastvalminud kergejõustiku välistaadioniga.

Detailplaneeringuga (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 16-15) moodustatakse üks 12 379 m² suurune ärimaa (60%) ja kultuuri- ja spordiasutuse maa (40 %) kasutamise sihtotstarbega krunt ning määratakse krundi ehitusõigus ühe kahekorruselise spordihoone ja kahe välitenniseväljaku ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga kokku 8100 m², mis sisaldab ka välitenniseväljakute alust pinda 1320 m². Spordihoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 24,50 meetrit, lubatud on ehitada ka üks maa-alune korrus. Kergejõustiku välistaadioni aluse krundi suuruseks jääb pärast käesoleva korraldusega kehtestatava detailplaneeringuga hõlmatava krundi moodustamist 20 063 m².

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 22.12.2015 korraldus nr 2101](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 901386