

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 19.07.2024

Avaldamise lõpp: 20.07.2124

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Marina Minerals OÜ (registrikood: [11349875](#)) (aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11312) 30.10.2023 esitatud Viruküla liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud KOTKAS 21.09.2023 menetluse nr M-125897 juurde, korrigeeritud taotlus esitatud 30.10.2023) alusel anti keskkonnaluba nr KL-520585 Viruküla liivakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa ja ehitus- ning täiteliiva kaevandamiseks.

Viruküla liivakarjäär asub Harju maakonnas Saue vallas riigile kuuluvatel kinnistutel, milleks Kivitammi külas on Kivivalli (katastritunnus 51802:002:0473, registriosa nr 13949402) ja Viruküla külas Kolmnurga (katastritunnus 51802:002:0551, registriosa nr 14127202). Kinnistute riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Tegemist on uue mäeeraldisega, mis koosneb kolmest lahustükist. Mäeeraldisel kogupindala on 8,27 ha ning teenindusmaa pindala 8,85 ha.

Mäeeraldisega seotud varu on järgmine:

täiteliiva aktiivne tarbevaru on 77 tuh m³, kaevandatav varu 58,20 tuh m³

ehituskruusa aktiivne tarbevaru on 82,60 tuh m³, kaevandatav varu 79,33 tuh m³

ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 177,90 tuh m³, kaevandatav varu 124,36 tuh m³.

Maavara kavandatav kasutusvaldkond on teede- ja üldehitus. Kaevandamise keskmine aastamäär on 26 tuh m³, kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ning tehisveekoguks. Keskkonnaluba nr KL-520585 kehtib 10 aastat, s.o kuupäevani 19.07.2034.

Keskkonnaloale määrati järgmised kõrvaltingimused:

1. Keskkonnaloa omaja on kohustatud seirama vähemalt kord aastas esimesel kolmel aastal alates kaevandamistegevuse alustamisest Kivivalli kinnistul (lisaks korra enne kaevandamistegevuse alustamist) lähima 200 m sisse sh ka Juudi kinnistule (51802:002:0740) ja Roogutsi kinnistule (51802:002:0096) jäävate salvkaevude veetaset ja -kvaliteeti (kevad-suvisel perioodil). Seirataavad näitajad on: elektrijuhtivus, pH, lahustunud hapniku sisaldus, keemiline hapnikutarve, nitraadid, ammonium, kloriidid, sulfaadid.
2. Kaevandamistegevuse tagajärjel kuivaks jäänud kaevude asemele on keskkonnaloa omaja kohustatud rajama uue puurkaevu või rekonstrueerima olemasoleva kaevu, et tagada kinnistul olmevee olemasolu ning ettevõtte on kohustatud varustama majapidamist vajaliku kvaliteetse tarbeveega kuni uue kaevu valmimiseni.
3. Keskkonnaloa omaja on kohustatud sõlmima maarendilepingu Maa-ametiga Kivivalli kinnistu (katastritunnus 51802:002:0473) kasutamise osas, milles teiste seas peab olema märgitud ühe tingimusena, et rendile võtja tagab aastaringset Loigu kinnistu elamu teenindamiseks vajaliku transpordi läbipääsu. Rendileping tuleb sõlmida hiljemalt kolme kuu jooksul alates keskkonnaloa väljastamisest.
4. Keskkonnaloa omaja on kohustatud tagama tee nr 518020238 heakorra aastaringset selliselt, et tee oleks sõiduautodele läbitav ja vastab kruusatee seisundi nõuetele nr 2 (majandus- ja kommunikatsiooniministri 14.07.2015 määrus nr 92).
5. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnaloa omajal kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.
6. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, on purustus-

sorteerimissõlmede töötamine ilma niisutussüsteemita ning karjääris kaevisel transportimisel ja kruusa tootmisel kasutatavate teede kasutamine ilma kastmata keelatud.

7. Karjääris on kaevetööd lubatud vaid tööpäeviti kella 8.00-17.00ni.

8. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omajal kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.

9. Purustus-sorteerimissõlm peab asuma elamutest maksimaalsel kaugusel.

10. Katendivallid rajada lähimate elamute suunale.

11. Riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla kasutamise tingimused karjääri puudutavas osas lepivad omavahel kokku keskkonnaloa omaja ja Transpordiamet.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega) on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (telefon +372 662 5999, e-posti aadress info@keskkonnaamet.ee).

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-125897>.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadanda number 2308894