

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 18.09.2024 09:24

Parandaja: KERTTU ILVESMETS (Haridus- ja Teadusministeerium).

Parandamise põhjus: täpsustus vastavalt kodulehel olevale infole.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 03.06.2024 käskkirjale nr 1.1-3/24/78 „Enampakkumise tulemuste kinnitamine, riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“. 19.09.2024 toimuval avalikul kirjalikul enampakkumisel on müügis Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ning Haridus- ja Noorteameti valduses olevad Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas asuvad kinnisasjad:

- 1) Liiva tee 10 (kinnistu registriosa nr 9149702, katastritunnus 29501:007:4241, pindala 46049 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9769) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghinnaga 486 000 eurot, tagatisrahaga 48 600 eurot;
- 2) Orava tee 3 (kinnistu registriosa nr 13054102, katastritunnus 29501:007:1457, pindala 12505 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV19927) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghinnaga 37 800 eurot, tagatisrahaga 3780 eurot.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks saadab või esitab enampakkumisel osaleja pakkumise vastava kinnisasja ostmiseks kinnises ümbrikus hiljemalt 19.09.2024 kella 10.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088. Iga pakkumine peab olema eraldi ümbrikus isegi juhul, kui osaleja soovib teha pakkumist mitmele objektile. Ümbrik peab olema suletud ning ümbrikule tuleb märkida pakkuja kontaktandmed, hoiatusmärke „Mitte avada enne enampakkumist“ ja objekti nimetus „Liiva tee 10“ või „Orava tee 3“. Pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Kirjalik pakkumine iga kinnistu kohta eraldi peab sisaldama:

1. pakkuja nimi, registrikood ning kontaktandmed (aadress, telefon, e-post);
2. avaldus müüdava vara (sh objekti nimetus ja katastritunnus) ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
3. sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Juhul kui numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa. Kinnisasja ostmisel ei lisandu käibemaksu;
4. nõustumine enampakkumisel osalemise ja võõrandatava vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustega;
5. pakkumise tegemise kuupäev, esitaja allkiri, esindaja puhul esindusõigust tõendav volikiri. Volikirja ei ole vaja esitada, kui juriidilise isiku nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris;
6. maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud müüdava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda võõrandatava kinnisasja eest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida müügileping enampakkumises toodud tingimustel ja

kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda võõrandatava varaga kohapeal, info tutvumise aja kohta avalikustatakse kodulehel teate juures. Pakkuja on enne pakkumise tegemist kohustatud küsima kohalikult omavalitsuselt teavet sihtotstarbe muutmise, detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müügi korraldaja ei saa tagada detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist. Vara ja seda puudutavate andmetega (sh seisukord) tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik vara sh ehitiste seisukorrast.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 19.09.2024 kell 10.05 Tartus Munga tn 18 Visaku koosolekuruumis. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad või nende volitatud esindajad.

Pakkumisi saab esitada hiljemalt 19.09.2024 kella 10.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088.

Lisateave: lisainfo kinnisasjade kohta on avaldatud Haridus- ja Teadusministeeriumi kodulehel

Dokumendid

1. [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 12.07.2024 käskkiri nr 1.1-3/24/103 „Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 03.06.2024 a. käskkirja nr 78 „Enampakkumise tulemuste kinnitamine, riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“ muutmise](#)
2. [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 03.06.2024 käskkiri nr 1.1-3/24/78 „Enampakkumise tulemuste kinnitamine, riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“](#)

Haridus- ja Teadusministeerium

Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18

Telefon: +372 7350222

E-post: hm@hm.ee

Teadaande number 2308318