

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 18.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavolikogu tunnistas 27.06.2024 otsusega nr 286 osaliselt kehtetuks Kose alevikus Pikk, Hariduse ja Ujula tänavate vahelise piirkonna detailplaneeringu (Ujula põik 3 katastriüksusel). 2002. a kehtestatud planeeringuga kavandati Kose keskkooli juurde uue nõuetekohase staadioni ehitamist ja piirkonna maaomandi korrastamist. Planeeringuala suurus oli kehtestamisel ca 15,5 ha. Planeering on suuremas osas ellu viidud.

Ujula põik 3 katastriüksuse omanik on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluval katastriüksusel, kuna soovib katastriüksusele ehitada ajutise ehitisena PVC-kattega kuni 1500 m² ehitisealuse pinnaga laohoone, mida kehtiv planeering ei võimalda. Vastavalt planeerimisseadusele ja ehitusseadustikule ei ole ajutise hoone kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustust, kuid planeeringu olemasolul peab ajutine ehitis olema planeeringu kohane. Transpordiamet, Päästeamet, Kose Vesi OÜ, Elektrilevi OÜ ning naaberkinnistute omanikud ei esitanud vastuväiteid planeeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ujula põik 3 katastriüksusel (33702:003:0215) ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist. Dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 54620123

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2306950