

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 18.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavolikogu tunnistas 27.06.2024 otsusega nr 287 osaliselt kehtetuks Kose-Uuemõisa alevikus Vanatoa detailplaneeringu (Aia tn 7 katastriüksusel). 2000. a kehtestatud planeering (7,2 ha) nägi algselt ette 26 elamukrundi, samuti parkla, haljasalade, puurkaevu ja alajaama kruntide moodustamist. Planeering on suuremas osas ellu viidud.

Aia tn 7 // Vanatoa tn 14 katastriüksuse omanik on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva katastriüksuse osas, kuna soovib kinnistule ehitada abihoonet suurusega ca 60 m², mida planeering ei võimalda. Päästeamet, Kose Vesi OÜ ning naaberkinnistute omanikud ei esitanud vastuväiteid planeeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Aia tn 7 (33701:002:0058) katastriüksusel ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist. Dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 54620123

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2306952