

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavolikogu algatas 27.06.2024 otsusega nr 288 Kose alevikus Uustalu tn 43 katastriüksuse detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeritava ala pindala on 8285 m² ning see hõlmab Uustalu tn 43 (33702:001:0503) ja Uustalu tänav L3 (33801:001:0699) katastriüksuseid.

Planeeringu koostamise eesmärgiks Uustalu 43 katastriüksusel kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ja õigusliku aluseta ehitiste seadustamise võimalikkuse väljaselgitamine. Detailplaneeringuga määratakse katastriüksuse ehitusõigus, kalda kaitse tingimused ning lahendatakse planeerimisseaduses sätestatud asjakohased ülesanded.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel. Dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 54620123

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2306953