

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 19.06.2024 otsusega nr 30 Reola külas asuvate Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad. Planeeringualal kehtib Ülenurme Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 35 kehtestatud Reola külas asuvate Nurme, Härtsi, Nirgi ja Uhti maaüksuste detailplaneering.

Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 on hoonestatud.

Detailplaneeringuga on kruntidele määratud ehitusõigus kuni 2 korruseliste tootmishoonete püstitamiseks. Hoone maksimaalseks kõrguseks on määratud 12m ning suurimaks ehitisealuseks pinnaks 36% (Mingi tee 16) ja 17% (Nirgi tee 1) krundi pindalast. kaaluda 100% tootmismaa sihtotstarbega Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 maaüksuste muutmist äri- ja tootmismaa krundiks, suurendada hoonestusala ja ehitisealust pindala ning ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 3,3 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil on planeeringualale määratud maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa ning asub Lemmatsi küla hajaasustusega alal. Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Kambja valla kehtivast üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2304560