

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et Kambja Vallavolikogu algatas 19.06.2024 otsusega nr 30 Õssu külas asuvate Kulli (94901:005:1419), Kulli (94901:995:1420), Lepiku tee 8a, Lepiku tee 8b, Kulli tn 1, Kulli tn 3, Põhjala tn 2, Põhjala tn 4, Põhjala tn 19, Põhjala tn 21, Kulli tänav, Põhjala tn L1, Põhjala tn L2, Kulli alajaam, Teeveere maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi planeeringuala asuvate maaüksuste ümberkruntimist (elamumaa, ärimaa, tootmismaa, transpordimaa) ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning äri-/tootmismaa kruntidele ehitusõiguse määramist äri-/tootmishoonete projekteerimiseks. Planeeringuga tuleb anda ka lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, haljastusele, heakorrale. Planeeringuala suurus on u 7,7 ha.

Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumi osas (edaspidi üldplaneering), on planeeringualale määratud osaliselt elamumaa ja osaliselt äri- ja tootmismaa maakasutuse juhtfunktsioon ning see asub tiheasustusalal. Eeltoodust tulenevalt ei ole algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga antakse lahendus ka parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast Kambja valla üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2304581