

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 15.05.2024 otsusega nr 24 Sipe külas asuva Kasesaare (kü tunnus 28204:004:0229) maaüksuse osaala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatundusmaa sihtotstarbega Kasesaare maaüksuse jagamist ja muutmist elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil, asub planeeringuala väärtuslikul põllumaal. Väärtuslikul põllumaal on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega, kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Seega on koostatava detailplaneeringu eesmärgid kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Kambja valla kehtivast üldplaneeringust endise Kambja valla territooriumil.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KRISTEL ALTSAAR

Telefon: 53009986

E-post: kristel.altsaar@kambja.ee

Teadaande number 2302805