

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest: Regionaalministri 18.06.2024 käskkirja nr 189 ning Maa-ameti peadirektori 12.07.2024 käskkirja nr 1-1/24/42 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 04.09.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Okka (65303:003:0771; 34979 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,4979 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 360.-, tagatisraha 90.-;
2. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Suurepõllu (65303:002:0053; 143419 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 13,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1198.-, tagatisraha 299.-;
3. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Põllu (65301:013:0068; 34610 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 511.-, tagatisraha 127.-;
4. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Arula (65301:013:0051; 66938 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 6,35 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1088.-, tagatisraha 272.-;
5. Harju maakond Rae vald Kautjala küla Pranto (65303:001:0365; 55718 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 5,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 913.-, tagatisraha 228.-;
6. Harju maakond Rae vald Lagedi alevik Jõeääre (65301:013:0091; 34223 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,99 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 225.-, tagatisraha 56.-;
7. Harju maakond Rae vald Patika küla Orutse (65303:002:0067; 61949 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 6,1949 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 690.-, tagatisraha 172.-;
8. Harju maakond Rae vald Patika küla Kokota (65301:001:4599; 57821 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,59 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 283.-, tagatisraha 70.-;
9. Harju maakond Rae vald Patika küla Tapi (65303:002:0068; 217722 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 21,32 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2922.-, tagatisraha 730.-;
10. Harju maakond Rae vald Patika küla Ühispõllu (65303:002:0066; 157138 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 15,71 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2153.-, tagatisraha 538.-;
11. Harju maakond Rae vald Patika küla Päevakoera (65303:001:0363; 283036 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 26,59 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3417.-, tagatisraha 854.-;
12. Harju maakond Rae vald Salu küla Ristimäe (65303:004:0259; 116327 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 11,6327 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1993.-, tagatisraha 498.-;
13. Harju maakond Rae vald Salu küla Kursi (65303:004:0262; 24267 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,4267 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 249.-, tagatisraha 62.-;
14. Harju maakond Rae vald Salu küla Murumätta (65303:004:0274; 22197 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 271.-, tagatisraha 67.-;
15. Harju maakond Rae vald Salu küla Murulase (65303:004:0275; 12983 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,01 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 137.-, tagatisraha 34.-;
16. Harju maakond Rae vald Salu küla Silma (65303:004:0276; 97266 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 8,24 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1412.-, tagatisraha 353.-;
17. Harju maakond Rae vald Salu küla Tiidu (65303:004:0277; 95016 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 9,5016 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1628.-, tagatisraha 407.-;

18. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Haraka (65301:007:0114; 36828 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,6828 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 520.-, tagatisraha 130.-;
19. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Ühis põllu (65301:007:0164; 51443 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 5,1443 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 509.-, tagatisraha 127.-;
20. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Veere (65301:001:4481; 8604 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,8604 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 74.-, tagatisraha 18.-;
21. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Tuule (65301:001:4452; 49065 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,71 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 787.-, tagatisraha 196.-;
22. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Toominga (65301:001:4995; 50205 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,84 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 777.-, tagatisraha 194.-;
23. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Viljamäe (65303:004:0278; 30289 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 494.-, tagatisraha 123.-;
24. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Tedremäe (65303:004:0279; 26355 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,55 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 426.-, tagatisraha 106.-;
25. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Jürimäe (65303:004:0283; 78485 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,69 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1317.-, tagatisraha 329.-;
26. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Mäearu (65303:003:0769; 165019 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 15,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1735.-, tagatisraha 433.-;
27. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Põllutuka (65301:007:0686; 111934 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 10,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1382.-, tagatisraha 345.-;
28. Harju maakond Rae vald Veneküla Kristle (65301:011:0063; 155555 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 14,3 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1964.-, tagatisraha 491.-;

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Saue vald Alliku küla Jaanipõllu (72701:002:2152; 13445 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 196.-, tagatisraha 49.-;
2. Harju maakond Saue vald Hүүru küla Jassi (72701:002:0029; 52786 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 5,2786 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 567.-, tagatisraha 141.-;
3. Harju maakond Saue vald Jõgisoo küla Väriheina (72703:002:0069; 91912 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1049.-, tagatisraha 262.-;
4. Harju maakond Saue vald Kaasiku küla Söödipõllu (29701:001:0227; 150383 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 10,86 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1899.-, tagatisraha 474.-;
5. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Kummeli (72703:001:0142; 167881 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1636.-, tagatisraha 409.-;
6. Harju maakond Saue vald Maidla küla Oravamäe (72704:002:0663; 220004 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 12,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1706.-, tagatisraha 426.-;
7. Harju maakond Saue vald Maidla küla Saarikupõllu (72704:003:0345; 83100 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 6,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 817.-, tagatisraha 204.-;
8. Harju maakond Saue vald Maidla küla Jõeveski (72704:003:0325; 196614 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 9,73 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 654.-, tagatisraha 163.-;
9. Harju maakond Saue vald Munalaskme küla Männimaa põld (51802:001:0269; 19843 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,75 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 285.-, tagatisraha 71.-;
10. Harju maakond Saue vald Odulemma küla Killu (72601:001:0113; 3099 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,3099 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 42.-, tagatisraha 10.-;
11. Harju maakond Saue vald Siimika küla Põllu (72601:001:0349; 46295 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,6295 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 478.-, tagatisraha 119.-;
12. Harju maakond Saue vald Tuula küla Mardipõllu (72704:001:0499; 21715 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 215.-, tagatisraha 53.-;
13. Harju maakond Saue vald Tuula küla Aruheina (72704:001:0500; 153221 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 14,68 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1109.-, tagatisraha 277.-;
14. Harju maakond Saue vald Tuula küla Vibu (72704:001:0503; 43901 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 3,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 268.-, tagatisraha 67.-;
15. Harju maakond Saue vald Tuula küla Tillu (72704:001:0482; 21118 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 2,09 ha;

- maatulundusmaa 100%) alghind aastas 282.-, tagatisraha 70.-;
16. Harju maakond Saue vald Tuula küla Viu (72704:001:0062; 363280 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 35,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2856.-, tagatisraha 714.-;
17. Harju maakond Saue vald Tuula küla Kammipilli (72601:001:0465; 182252 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 17,6 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1259.-, tagatisraha 314.-;
18. Harju maakond Saue vald Valingu küla Naeri (72701:003:0431; 115711 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,83 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 956.-, tagatisraha 239.-;
19. Harju maakond Saue vald Vanamõisa küla Loiguveski (72701:002:2138; 71795 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 7,1795 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 913.-, tagatisraha 228.-;
20. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Kupra (72704:002:0725; 103530 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 9,69 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1156.-, tagatisraha 289.-;
21. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Audimäe (72704:003:0388; 288542 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 27,55 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3394.-, tagatisraha 848.-;
22. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Rabapõllu (72704:003:0389; 355223 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 35,1 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3872.-, tagatisraha 968.-;
23. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Saki (72601:001:0545; 130839 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 12,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1435.-, tagatisraha 358.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
  - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
  - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
  - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
  - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
  - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
  - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitate tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 04.09.2024 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 2294343

