

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 04.07.2024 korraldusega nr 2-2/185 algatati detailplaneeringu koostamine Kohila vallas, Kohila alevi, Piiriääre haljak ja Piiriääre põik maaüksustel. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 1,9 ha (vt Lisa 2_planeeringuala ja asukoht). Planeeritav ala asub Kohila vallas, Kohila alevi loode servas. Planeeritav ala koosneb Piiriääre haljak (kü 31701:001:0711, ruumikuju pindala 14758 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Piiriääre põik (kü 31801:003:0014, ruumikuju pindala 3461 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) maaüksustest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Piiriääre haljak ja Piiriääre põik maaüksuse:

- kruntideks jagamine;
- kavandatud kruntide sihtotstarvete määramine;
- hoonestusalade määramine;
- ehitisealusepinna määramine;
- ehitusõiguse määramine – 1 põhihoone ja 2 abihoonet;
- ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine;
- detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine;
- tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2291337