

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 10.07.2024 korraldusega nr 2-4/237 Kabina külas Mooni (43201:001:2142) maaüksuse detailplaneeringu (LandComposition OÜ töö nr DP-21-08).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale kuni kuue üksikelamu maa krundi moodustamiseks ja kruntidele ehitusõiguse andmist üksikelamutele ja abihoonetele.

Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,97 ha ning see hõlmab Mooni (43201:001:2142) maaüksust. Detailplaneeringuga moodustatakse kuus elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 - nr 6) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 7) krunt. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m<sup>2</sup>, põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 30 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi lahendatakse ühise puurkaevu baasil ning reovesi lahendatakse ühise biopuhasti baasil. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutusele võttu. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.7 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus.

### Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2291642