

## Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade avalikustamise tulemustega arvestamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 102 lõike 1](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et Ülde piirkonna tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (edaspidi dokument) avalik väljapanek toimus 24.04.-23.05.2024, mille kestel oli igal isikul õigus avaldada avalikustatud dokumendi kohta arvamust.

Arvamused dokumendi täiendamiseks ja edaspidi arvestamiseks esitasid Maa-amet, Muinsuskaitseamet, Elering AS, Transpordiamet, Keskkonnaamet (KeA), Kliimaministeerium, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja eraisik. Esitatud arvamustega arvestatakse valdavalt.

Maa-amet selgitas nõudeid tuuleparkide arendusalade kattumisel maardlate ja maavaravarudega. Muinsuskaitseamet nõustus dokumendiga.

Elering AS pööras tähelepanu Eleringi liinikoridori ja mastide kasutamisele.

Transpordiamet esitas ettepanekud (avalikule teele juurdepääsuteede asukoha, tehnorajatiste asukoha, liikluskorralduse põhimõtete, hoonestusala, ehitusõiguse määramiseks), millega arvestatakse eriplaneeringu eelvaliku etapi vajadustest ja täpsusastmest lähtuvalt.

KeA ettepanekul täiendati dokumenti: Kurnuvere väike-konnakotka puhul maismaalinnustiku analüüsi erandi taotlemise osas; linnustiku uuringukava sh uuringu metoodika kooskõlastatakse KeA-ga; metsise elupaikade sidusust tagavaid alasid käsitletakse ekspertarvamuse ja Natura hindamise koostamisel; taimestiku inventuuri vajaduse tuvastamise osas. KSH aruande koostamisel käsitletakse: raadamise negatiivsete mõjude leevendamist metsalindude arvukusele; tuulepargi sisese teedevõrgustiku rajamise mõju veerežiimile.

Kliimaministeeriumi ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi täpsustuste alusel korrigeeriti dokumenti.

Eraisiku ettepanekul rakendatakse eraisiku kinnisasja ja tuulikute vahelist puhvertsooni vähemalt 1500 m ja modelleeritakse vaated tuulikute suunal. Eraisiku ettepanekuid teede kasutamise osas arvestatakse vastavalt kokkulepetele hiljemalt enne ehitusloa väljastamist ja mõju põhjaveele hinnatakse KSH käigus. Mõjuanalüüsi koostamist tuulikute mõjust kinnisasjade väärtusele ei pea vallavalitsus vajalikuks.

13.06.2024 toimusid arutelud Suure-Jaanis ja Tääksis, kus planeeringu konsultant tutvustas dokumenti, huvitatud isik andis ülevaate kavandatavast, vallavalitsus tutvustas esitatud arvamusi ja vallavalitsuse seisukohti nende kohta, samuti vastati küsimustele.

Väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel täiendati dokumenti. Arvamustega, vallavalitsuse seisukohtadega ja täiendatud dokumendiga saab tutvuda Põhja-Sakala valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/tuulepargi-ep-ulde-piirkond->

Põhja-Sakala Vallavalitsus

Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Lembitu pst 42

Telefon: +372 4355444

E-post: [info@pohja-sakala.ee](mailto:info@pohja-sakala.ee)

Teadaande number 2287068