

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 02.07.2024 korraldusega nr 463 kehtestati Saku vallas Kasemetsa külas Saku katsepunkti maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Saku katsepunkti (katastritunnus: 71801:003:0460, maatulundusmaa 100%, pindala: 4,06 ha, registriosa nr 554802) maaüksusel, Tuisu tee osa (71801:001:1501, transpordimaa 100%), 11342 Saku-Tõdva tee osa (71801:006:1014, transpordimaa 100%) ja Vana-Hiiemäe osa (71801:006:0983, maatulundusmaa 100%) maaüksustel. Liikluskorralduse ja ringristmiku planeerimiseks on planeeringuala suurendatud ja planeeringualasse on haaratud ka Raili (71801:003:0201, elumumaa 100%) maaüksus.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 ühiskondlike ehitiste maa krunti, millest krundile pos 1 on määratud ehitusõigus haridus- ja lasteasutuse (lasteaia) rajamiseks ning pos 2 sotsiaalhoolekandenasutuse (eakatekodu) rajamiseks. Krundi pos 1 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 6100 m², suurim kõrgus 9,5 m, kuni 2 korrust. Krundi pos 2 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 3000 m², kõrgus kuni 9,5 m, kuni 2 korrust. Krunte pos 1 ja pos 2 on võimalik liita, sellisel juhul laieneb hoonestusala ka kahe hoonestusala vahelisele alale, ehitusõigus liidetakse, v.a. kõrgus.

Liikluskorralduse ja juurdepääsu osas kavandatakse Tuisu tee ja 11342 Saku-Tõdva tee ristumiskohale ringristmik koos kuivenduskraavide ja kõnniteedega. Selle tarbeks on planeeritud krundid pos 3, 4, 6, 7, 8 ja 9. Tuisu tee äärde kavandatakse kõnnitee on ette nähtud ühendada 11342 Saku-Tõdva tee äärse olemasoleva kõnniteega. Moodustatav krunt pos 5 liidetakse Raili tee 3 kinnistuga. 11342 Saku-Tõdva tee äärde on planeeritud ka bussipeatus, jalakäijatele tee ületuskoht ning Tuisu teele ülekäigurada. Hiiemäe tee põhjapoolsele küljele on servituudiga ette nähtud täiendav valgustatud kõnnitee, mis tagab Saku aleviku poolt tulevatele jalakäijatele mugavama juurdepääsu lasteaia krundile pääsemiseks.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) jääb planeeringuala tiheasustusalale ning ühiskondliku hoone maa-alale. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 12.12.2023 korraldusega nr 842.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majanduse-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/944>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 02.07.2024 korraldus nr 463](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2280781