

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saaremaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 20.06.2024 otsusega nr 1-3/38 Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramise kaalumise, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ning vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Alal kehtib Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneering ja Ranna pst 23 (varasema aadressiga Ranna pst 15) katastriüksuse ulatuses kehtib Ranna pst 15 katastriüksuse detailplaneering (kehtestatud 2013). Üldplaneeringu kohaselt on Ranna pst 23 katastriüksus ärimaal ja Ranna pst 25 virgestus puhkealal ning planeeringuala tervikuna rohekoridoris. Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb PlanS § 140 lg-st 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Algatamise vajadus tuleneb veel PlanS § 125 lg-st 1, mille kohaselt on Orissaare alevik detailplaneeringu koostamise kohustusega ala, kuhu planeeritakse ehitusloakohustuslikke ehitisi. Üldplaneeringuga ei ole ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, seega asub planeeringuala osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja detailplaneeringuga soovitakse vähendada ranna ehituskeeluvööndit 25 meetrini rannajoonest. Lisaks tehakse detailplaneeringuga ettepanek kaaluda Ranna pst 25 ulatuses üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmist puhke virgestusmaast ärimaaks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist PlanS § 142 lg 1 p 1 kohase üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Supelranna ala planeerimise kaalumise osas menetletakse detailplaneeringut samuti kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut PlanS § 142 lg 1 p 3 alusel.

KSH jäeti algatamata kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686).

Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, klotoid@klotoid.ee, 453 3723).

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-011/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2273078