

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 26.06.2024

Avaldamise lõpp: 27.06.2024

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet otsustajana teatab, et on seadnud 14.06.2024 otsusega nr 1-7/24-192 Harju maakonnas Rae vallas Assaku alevikus Tallinna-Rapla raudtee 1300 (registriosa nr 7295802; katastriüksus 65301:001:6424; pindala 11241 m²; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnisasjale sundvalduse Elering AS (registrikood: [11022625](#)) kasuks.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet teatab, et toimetab Tallinna-Rapla raudtee 1300 sundvalduse seadmise 14.06.2024 otsuse nr 1-7/24-192 kinnisasja omaniku Mihkel Lillepruun pärijatele kätte, avaldades otsuse resolütiivosa:

1. Seada sundvaldus Elering AS (registrikood 11022625; asukoht Kadaka tee 42, 12915 Tallinn) kasuks 110 kV elektriõhuliini talumiseks Harju maakonnas Rae vallas Assaku alevikus Tallinna-Rapla raudtee 1300 katastriüksusele (registriosa nr 7295802; katastriüksus 65301:001:6424; pindala 11241 m²; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) 3094 m² suurusele alale vastavalt otsuse Lisale nr 1.
2. Punktis 1 nimetatud tehnorajatise talumise kohustus kehtib kaitsevööndi ulatuses tehnorajatise ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, perioodiliseks hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks.
3. Punktis 1 nimetatud tehnorajatise talumise kohustuse eest tuleb Elering AS-il tasuda igaaastaselt sundvalduse tasu, mis on võrdne samadel tingimustel tehnovõrgu või -rajatise vahetu seadusjärgse talumiskohustuse eest makstava tasuga ning tuleb iga-aastaselt maksta kinnistu omaniku arveldusarvele iga aasta eest hiljemalt sama aasta 30. septembril.
4. Punktis 3 nimetatud tasu tuleb kanda ühele järgnevatest Rahandusministeeriumi deposiitkontodest viitenumbriga 2800045496:
SEB Pank EE891010220034796011 (BIC/SWIFT: EEUH22XX)
Swedbank EE932200221023778606 (BIC/SWIFT: HABA22XX)
LHV Pank EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHV222XX)
Luminor Bank EE701700017001577198 (BIC/SWIFT: RIKO22XX)
5. Tehnorajatise omanik on kohustatud tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama omal kulul kinnistu heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul.
6. Kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja sundvalduse ala korrastama.
7. Elering AS-il esitada sundvalduse ruumilise ulatuse andmed maakatastrile piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemi <https://pari.kataster.ee/> kaudu.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
9. Otsus teha teatavaks Elering AS-ile.
10. Otsuse resolütiivosa avaldada Ametlikes Teadaannetes ja üleriigilise levikuga ajalehes.

Isikul, kes leiab, et otsusega rikutakse tema õigusi, on õigus 30 kalendripäeva jooksul arvates sellise asjaolu teadaasaamisest, esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post tahk.menetlus@kohus.ee) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Otsustaja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (Ene-Liis Bachmann-Bonfanti, ene-liis.bachmann@ttja.ee, telefon 667 2061).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet Endla 10a, 10122 Tallinn (aeg eelnevalt kokku leppides) või esitades teabenõude info@ttja.ee

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Elering AS (registrikood: [11022625](#)) poole (info@elering.ee) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Dokumendid

- [Sundvalduse ala plaan](#)

Ärinimed

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, kehtetud ärinimed: Tehnilise Järelevalve Amet.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Endla 10a, Tallinn 10142

Telefon: 6672000

E-post: info@ttja.ee

Teadaaande number 2273207