

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 28.12.2015. a korraldusega nr 1111 kehtestati Vallikraavi tn 2 kinnistu ning sellega piirneva tänavaala detailplaneering.

Detailplaneeringu põhiline eesmärk on muuta Maanteeametile kuuluva kinnistu liikluskorraldust. Planeering teeb ettepaneku rajada kinnistule teine juurdepääs autodele Vallikraavi tänavalt. Juurdepääs planeeritavale kinnistule saab olema kahelt poolt. Planeeritava ala suurus on u 5000 m².

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmist.

Planeeritavale ehitusalale on planeeritud ehitada üks autodele varikatus. Varikatuse projekteerimisel arvestada, et katuselt tulev sademevesi ei valguks naaberkinnistule.

Muinsuskaitsealale jääval Vallikraavi tänaval muudatusi ei tehta. Uus rajatav juurdepääs jääb muinsuskaitseala kaitsevööndisse.

Arvestades piirkonna arheoloogiapärandi rohkust tuleb pinnasetööl arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega ka väljaspool mälestiste ja nende kaitsevööndi alasid.

Muinsuskaitseadusest tulenevalt on leiu ilmnmisel leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teavitama sellest Muinsuskaitseametit.

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnaohtlike rajatise ja tegevusi.

Reostatud sademevee tekke vältimiseks või selles reoainete koguse vähendamiseks peab reoveekogumisala (teid ja muid alasid), millelt sademevett ära juhitakse, regulaarselt kuivalt puhastama.

Rakvere Linnavalitsuse keskkonnaspetsialisti hinnangul keskkonnamõjude hindamine ei ole vajalik.

Olmeprügi kogumiseks on kinnistul ette nähtud prügikastid.

Dokumendid

- [kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 900830