

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on kehtestanud 11.06.2024 korraldusega nr 398 Madise külas Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.05.2022 korraldusega nr 452 algatati detailplaneering Madise külas Kangru-Kalda katastriüksusel (katastritunnus 56202:001:0787). Planeeritava ala suurus on 4,4 ha.

Kangru-Kalda maaüksus piirneb läänes ja edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnused 56202:001:0788, 56202:001:0703) transpordimaaga, põhjas Kangru (katastritunnus 56202:001:0766), kirdes Rehe (katastritunnus 56202:001:0653), idas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) ja Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) ning lõunas Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruseline, abihooned kuni 6 m kõrgused. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt väikepuhasti või kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse osaliselt teeäärsel haljasmaa krundil ja osaliselt juhitakse olemasolevate kraavide kaudu planeeringualalt ära. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga, et rajada maakaabelliin alates Kalve alajaamast kuni kruntide liitumispunktideni ning sidevarustusega liitumiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldu nr 398](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2273342