

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et 01.04.2024 korraldusega nr 2-2/83 kehtestati Tööstuse tn 29a ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Kohila alevi põhjaosas Tööstuse tänava äärsel alal. Läänest külgneb planeeritav ala Tööstuse tn 23 elamumaaga ja Tööstuse tn 19a tootmismaaga. Põhjast piirneb ala Tööstuse tn 27a tootmismaaga ja Vetuka tee 3 maatulundusmaaga. Idast piirneb ala reformimata maaga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Planeeringuga on määratud korterelamute, transpordimaade ja sotsiaalmaa kruntide moodustamine. Planeeringu alal mälestisi, mälestiste kaitsevööndeid ja muid muinsuskaitselisi piiranguid ei ole. Detailplaneeringuga on määratud uusehitisele soovitatavad asukohad, krundi ehitusõigused, ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded, tehnovõrgud, tänavate maa-alad, liikluskorralduse põhimõtted, parkimise põhimõtted ning haljastuse ja heakorra põhimõtted. Planeeringuala kavandamisel on arvestatud lähipiirkonna tundliku miljööga. Kokku on planeeritud 11 krunti - 6 elamumaa krunti, 2 tänavamaa krunti, 2 ühiskondliku kasutusega maa krunti ja üks tootmismaa krunt. Korteralamute krundid on planeeritud vahemikus 1500-5000 m². Kortermajadele on ette nähtud võimalud ka -1 korruse ehk keldri korruse ehitamist, mis võimaldab antud korrust kasutada potentsiaalse varjumiskoha või varjendina.

Planeeringuga ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lõige 1 alusel nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase ja õhu saastumist. Tegevusega kaasnevad mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal on eeldatavalt lühiajalised ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringu alaga ning funktsionaalselt seotud tehnovõrkude trassidega. Sotsiaalne mõju on eeldatavalt positiivne soses planeeringu piirkonda kortermaja tüüpi tekkivate kvaliteetsete elamispindade lisandumisega. Ajutise negatiivse sotsiaalse mõjufooni põhjustavad peamiselt ehitusega seotud tegevused. Kultuuriliste mõjude osas on planeeringus lähtutud ajaloolise tööliskvartali iseärasustest ja piirkonnas väljakujunenud asustusstruktuurist ning määratud on sobivad arhitektuurilised tingimused.

Planeeringuga kavandatud vastab kehtivatele nõuetele ning Kohila valla üldplaneeringu strateegilistele eesmärkidele.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsus 01.04.2024 korraldus nr 2-2/83](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2240590

