

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas Liiva tee, Tohvre tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on Liiva ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepereelamuid ning ridaelamuid, perspektiivsele ärimaa alale nähakse ette 3 ärimaa sihtotstarbega krunti piirkonna elamuid teenindavate ärihoonete rajamiseks. Detailplaneering on varasemalt Rae Vallavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 175 kehtestatud „Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering“ planeeringuala ja Rae Vallavalitsuse 21.03.2006 korraldusega nr 97 kehtestatud „Otsa 2 kinnistu detailplaneering“ planeeringuala ühendav planeering, mis loob tervikliku keskkonna. Planeeringualale on kavandatud ulatuslik, ligi ühe hektari suurune, avalik üldkasutatav rohe- ja puhkeala terviseradade ja mänguväljakutega. Detailplaneeringuga kavandatav üldkasutatav ala seob varasemalt naaberaladel planeeritud rohealad ühtseks terviseradade võrgustikuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa, osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa ning osaliselt perspektiivne ärimaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2240716