

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab et Tori Vallavolikogu 21. märtsi 2024 otsusega nr 248 tunnistati kehtetuks Oidu-Miku kinnistu detailplaneering Mailase tee 11 kinnistu osas.

Oidu-Miku kinnistu detailplaneering kehtestati endise Sauga Vallavolikogu 28. juuni 2007 otsusega nr 79. Planeeringuga moodustati 17 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, 2 ärimaa krunti ja üks teemaa krunt. Menetlusse kaasati kõik piirinaabrid ning vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Mailase tee 11 kinnistu osas on vajalik seoses Mailase teelt Meelespea teele kavandatava ühendustee (läbimurde) rajamisega läbi Mailase tee 11 kinnistu. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamiseta ei ole võimalik ühendusteed rajada, kuid on vajalik ohutuma ning otstarbekama liikluskorralduse rajamiseks antud elamupiirkonnas. Läbimurdega kavandatav teemaa laius on 10m ja nimetatud tee on oluline teenindava transpordi (päästetehnika, prügiauto jm) liikumiseks. Hetkel kehtivas planeeringus on mõlemad teed (Mailase tee ja Meelespea tee) planeeritud tupikteedena ja ilma ümberpööramise kohata.

Läbimurde rajamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist ja pigem parendab elukeskkonda. Mailase tee 11 kinnistule kavandatakse vastavalt kokkuleppele juurdelõiget Melluka kinnistust. Mailase tee 11 kinnistul jääb endiselt elamumaaks ja edasine ehitustegevus toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 21.03.2024 otsus nr 248](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2240877