

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 28.märtsil 2024 korraldusega nr 88 Kiiu aleviku Rebasesaba (35301:001:1030) ja Aiapõllu (35301:001:1031) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Vastavalt detailplaneeringu algatuse taotlusele lisatud eskiislahendusele on planeeritavale alale kaasatud ka osa munitsipaalomandis olevast Tagapõllu kinnistust (35301:001:1038) ja Mõisa tee 12 kinnistust (35201:003:0559). Esitatud taotlusega tehakse ettepanek kinnistute jagamiseks neljaks korterelamu ehitusõigusega krundiks, kolmeks transpordimaa sihtotstarbega maaüksuseks ning üldkasutatava maa alaks. Kinnistule juurdepääs on kavandatud Rebasesaba, Aiapõllu ning Mõisa tee 12 kinnistutele Kiiu-Soodla maanteelt, üle munitsipaalomandisse kuuluva transpordimaa sihtotstarbega maa. Planeeritav ala asub kehtiva üldplaneeringu kohaselt osaliselt tiheasustusosal ning osaliselt hajaasustusosal. Maakasutuse juhtostarbena on planeeritava ala lääneosa reserveeritud haljasalade alana, ala idaosa perspektiivse elamualana. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Samuti pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Kinnistu asub alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega alaks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 28.märtsi 2024 korraldus nr 88](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2240879