

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Alliku küla Kopli katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 27.06.2024. aasta korraldusega nr 614 Alliku külas Kopli (72601:001:0839) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Kopli katastriüksus asub Alliku külas, Saue vallas. Läänest, põhjast ja idast piirneb planeeritav ala maatulundusmaadega, lõuna poolt elamu- ja maatulundusmaadega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Kopli kinnistu kahekümneks üksikelamu krundiks, nendele määrata elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus kahekümne üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja kolm sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) katastriüksust. Esimeses etapis rajatakse juurdepääsutee Kotka teelt Mihkli-Põlde katastriüksuse kaudu ja teises etapis Kaasiku teelt või Kotka teelt läbi Kopliveere katastriüksuse. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning valdavalt pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala idapoolne ots jääb kaitsehaljastuse maa juhtotstarbega alale, kuhu elamumaad ei planeerita. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024>

Dokumendid

- [Alliku küla Kopli katastriüksuse DP kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2275522