

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kadrina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kadrina Vallavalitsus teatab et Kadrina Vallavalitsuse 30.01. 2024 korraldusega nr 22 algatati Kadrina alevikus Uue tänava piirkonnas detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala asub Kadrina alevikus Uus tn 30 (tunnus 27202:001:0375), Uus tn 42 (tunnus 27202:001:0376), Pikk tn 44 (tunnus 27202:001:0377), Pikk tn 52 (tunnus 27202:001:0378), Puusepa tn 10 (tunnus 27305:003:0216), Puusepa tn 12 (tunnus 27305:003:0218) ja Puusepa tn 14 (tunnus 27305:003:0219) maaüksustel.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Puusepa tn 10,12 ja 14 omanik soovib muuta kehtivat Puusepa kinnitu detailplaneeringut (kehtestatud Kadrina vallavalitsuse 28. veebruari 2007 määrusega nr 6). Olemasolevat detailplaneeringut on võimalik muuta ainult uue detailplaneeringuga.

Kadrina valla üldplaneeringu kohaselt asub piirkond tiheasustuses ning maaüksustele kehtestatud maakasutuse juhtotstarve on elamumaa. Planeeringuga kavandatu ei muuda kehtivat Kadrina valla üldplaneeringut ja ei ole vastuolus menetletava uue valla üldplaneeringuga.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang antakse, kui menetluse käigus ilmnevad asjaolud, mis seda nõuavad. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvõõndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang. Samuti tuleb välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus.

### Dokumendid

- [Kadrina Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldus nr 22](#)

Kadrina Vallavalitsus

Kadrina, LÄÄNE-VIRUMAA, Rakvere tee 14

Telefon: 3225600

E-post: KADRINA@KADRINA.EE

Teadaande number 2275568