

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab, et Valga Vallavalitsuse 19.06.2024 korraldusega nr 168 algatati Valga linna J. Kuperjanovi tn 99, J. Kuperjanovi tn 99a ja Männiku tn 9 maaüksuste ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamine eesmärgiga anda hoonestamata maaüksustele piirkonda sobiv ja ettevõtluskeskkonda toetav ehitusõigus ja luua võimalused liikuvuse parendamiseks Männiku tänava kaudu ning moodustada piirkonna elanikke teenindav roheala eraldamaks elamute piirkonda ettevõtlus- ja tootmisalast. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,8 ha. Planeeringuala asub Valga linnas Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalal Julius Kuperjanovi, Karja ja Männiku tänavate vahelisel alal. Planeeringualasse on hõlmatud J. Kuperjanovi tn 99 (katastriüksuse tunnus 85401:011:0120), J. Kuperjanovi tn 99a (katastriüksuse tunnus 85401:011:0480), Männiku tn 9 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0035) ja Männiku tänav T2 maaüksused (katastriüksuse tunnus 85401:011:0004) terviklikult ning Linnamets 1 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0001), Julius Kuperjanovi tänav T2 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0004) ja Karja tänav T4 maaüksused (katastriüksuse tunnus 85401:011:0002) osaliselt.

Detailplaneeringu koostamine on eelkõige vajalik uute ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalale ning piirkonna elanikele mõeldud roheala kaitse- ja kasutustingimuste kokkuleppimiseks. Eeldatavalt on planeeringuga kavandatud tegevus ulatuslikuma ruumilise mõjuga ja küünib väljaspoole planeeringuala, sellest tulenevalt on eeldada ka suurema avaliku huvi esinemist. Detailplaneeringu menetluse kaudu on kõige paremini tagatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõte, huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõte.

Planeeringu koostamiseks on vajalik korraldada topo-geodeetiline uuring ja haljastuse inventeerimine J. Kuperjanovi tn 99 maaüksusel. Võimalike teiste uuringute vajadust hinnatakse planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Valga Vallavalitsuse 19.06.2024 korraldus nr 168](#)

Valga Vallavalitsus

Valga linn, Valga vald, Valga maakond, Puiestee tn 8

Telefon: 372 7669900

E-post: diana.asi@valga.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist LENNA HINGLA

Telefon: 5860 1234

E-post: lenna.hingla@valga.ee

Teadaande number 2275702