

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab et Tartu Linnavolikogu kehtestastas Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Maarjamõisa linnaosas Tartu Ülikooli Kliinikumi Maarjamõisa haigla vahetus läheduses. Planeeringuala suurus on 9217 m².

Planeeringuga määratakse krundi kasutamise otstarveteks soojusenergia - ja elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa-ala. Ehitusõigus on määratud kuni 3 hoone (katlamaja, alajaam ja võimalik abihoone) ning kuni 2 avaliku huviga rajatise (olemasolev korsten ja energiasalvesti) rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2024 m², sealhulgas energiasalvesti 314 m². Suurim lubatud absoluutkõrgus katlamajal on kuni 74.71. Olemasoleva korstna kõrgus (92.63) jääb samaks. Kavandatud energiasalvesti suurim lubatud absoluutkõrgus on 93.30 (suhteline kõrgus ligi 30 m).

Planeeritavate ehitiste arhitektuuritingimuste määramise aluseks on arhitektuurivõistluse võidutöö "Kliiniline jahutus" (autor Kolm Koma Arhitektid)

Tartu Linnavalitsus

Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Raekoja plats 1a

Telefon: +372 7361111

E-post: lv@tartu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhataja AIRE PRIKS

Telefon: 736 1252

E-post: aire.priks@raad.tartu.ee

Teadaande number 2275089