

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 02.07.2024 15:22

Parandaja: TIINA NIRGI (Kadrina Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: sõnastuse viga.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kadrina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kadrina Vallavalitsus teatab, et Kadrina Vallavalitsuse 30. jaanuari 2024 korraldusega nr 23 algatati Hulja alevikus Tõnismäe tee piirkonnas detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala asub Hulja alevikus Niiduvälja (tunnus 27202:001:0380), Juurvilja (tunnus 27202:001:0258) ja Tõnismäe tee 3 (tunnus 27202:001:0419) maaüksustel. Planeeritava ala suurus kokku on ca 28 600 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Kadrina valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustuses ning maaüksustele kehtestatud maakasutuse juhtotstarve on elamumaa. Planeeringuga kavandatu ei muuda kehtivat Kadrina valla üldplaneeringut.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang antakse, kui menetluse käigus ilmnevad asjaolud, mis seda nõuavad. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang. Samuti tuleb välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus.

Dokumendid

- [Kadrina Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldus nr 23](#)

Kadrina Vallavalitsus

Kadrina, LÄÄNE-VIRUMAA, Rakvere tee 14

Telefon: 3225600

E-post: KADRINA@KADRINA.EE

Teadaande number 2274745