

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 5.06.2024 korraldusest nr 240 „Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse (89001:003:0067, maatulundusmaa 100%, 20 948 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu algatamise peamine eesmärk on väikeelamu ehitamine. Detailplaneeringuga nähakse ette Loosaare katastriüksuse jagamine ning planeeritakse krundid elamuehituseks, puurkaevule ja metsaalale.

Detailplaneeringuga kavandatakse kooskõlas üldisemate planeeringutega.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala lääneosas osaliselt kaitsemetsa maa (KM), osaliselt perspektiivne väikeelamute maa hajaasustusviisil (EHR), idaosas aga väikeelamute maa (EV) juhtotstarve. Läänepoolne ala jääb üldplaneeringukohasele hajaasustusalale, idapoolne, elamukvartalite vahel asuv ala aga tihehoonestusalale. Teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ (rohevõrgustiku teemaplaneering) kohaselt on planeeringuala osaliselt rohevõrgustiku puhverala, kus väikeelamute rajamine on lubatud hoonestamiseks ettenähtud aladel. Osaliselt (KM ulatuses) jääb planeeringuala kohaliku kaitseala, Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala piiridesse. See ala on rohevõrgustiku teemaplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku tugiala.

Hoonestust võib planeerida vaid tihehoonestusalale. Hajaasustusala tuleb jätta looduslikuks.

Detailplaneeringu koostamisel viia läbi topo-geodeetiline uuring. Täpsem, üksikpuudega mõõdistus on vajalik Kaevu tee ja Kaasiku tee vahelisel tihehoonestusalal.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.06.2024 korraldus nr 240 „Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 2272465