

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 11.06.2024 otsusest nr 50 „Haabneeme alevikus, Haabneeme rannaala lõunaosa ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Vallavolikogu otsusega algatati Haabneeme rannaala lõunaosa ja lähiala detailplaneering Haabneeme alevikus, katastriüksustel Nõlva (89001:023:0016), Platsi (89001:023:0015), Platvormi (89001:023:0014), Killustiku (89001:023:0013), Lahe (89001:023:0012), Muuli tee L4 (89001:001:1244), Muuli tee 47 (89001:023:0003), Muuli tee 49 (89001:010:8160) ja Haabneeme rannaala 5 (89001:001:0234) ning osaliselt katastriüksustel Rohuneeme tee 1 (89001:010:3474 ligikaudu 4900 m² suurusel alal), Muuli gaasitorustiku lõik 1 (89001:010:5541 ligikaudu 80 m² suurusel alal) ja Haabneeme rannaala (89001:003:1863 ligikaudu 9100 m² suurusel alal).

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kujunduspõhimõtete määramine park-puhkeala planeerimiseks, ehitusõiguse määramine pargiehitiste ja teiste väikesemahuliste hoonete püstitamiseks, vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, rannaala kasutus- ja kujundpõhimõtete määramine, pargiala funktsionaalsete seoste määramine kõrvalasuvate aladega, teedevõrgu ja parkimiskorralduse lahendamine ja tehnovõrkude põhimõttelise asukoha määramine.

Detailplaneerinuga muudetakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohased maakasutuse juhtotstarbed jäätmeoidla maast ja tootmismaast ülekaalukas osas puhkeotstarbeliseks maaks, detailplaneering ei välista ka jäätmeoidla maa osalist muutmist ärimaaks katastriüksuse Muuli tee 49 osas. Kui põhjendatud vajadusel planeeritakse ehitisi ranna ehituskeeluvööndisse, siis ranna ehituskeeluvööndi vähendamist loetakse looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt samuti üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringu teemaplaneeringut „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist detailplaneeringule ei algatatud.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring, ning maapinna reostusuuring. Kui planeeritakse lisaks olemasolevate rannaehitiste taastamisele uusi rannakindlustusi, muule või muid rannaehitisi või nende laiendamist rohkem kui 1/3 võrra, siis tuleb läbi viia rannaprotsesside uuring. Uuringute vajadus võib detailplaneeringu koostamisel täieneda.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 11.06.2024 otsus nr 50 „Haabneeme alevikus, Haabneeme rannaala lõunaosa ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2272467