

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maaelu Edendamise Sihtasutus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maaelu Edendamise Sihtasutus kuulutab välja enampakkumise järgmiste Vesitükimaa hoiualal asuvate kinnistute tasu eest kasutusse andmiseks:

1. Horisondi kinnistu asukohaga Sääre küla, Torgu vald, Saare maakond (registriora nr 1203234, katastritunnus 80701:003:0334, maatulundusmaa, 11,76 ha;
2. Linnumaa kinnistu asukohaga Sääre küla, Torgu vald, Saare maakond (registriora nr 1199034, katastritunnus 80701:003:0333, maatulundusmaa, 52,54 ha).

Kinnistud antakse kasutamiseks alghinnaga 30 eurot hektari kohta aastas. Kinnistud antakse rentniku kasutusse eesmärgiga taastada ja säilitada kinnistutel asuvad poollooduslikud kooslused. Kinnistud antakse ühe rentniku kasutusse.

Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. mõlemad kinnistud antakse enampakkumisel parimaks tunnistatud pakkuja kasutusse ning nende kasutamiseks sõlmitakse üks rendileping;
2. kinnistute kasutamisel ja hooldamisel tuleb kõigis tegevustes arvestada ning lähtuda Vesitükimaa hoiuala säilitamiseks kehtestatud nõuetest;
3. kinnistute hooldamiseks tuleb rajada vajalik taristu (eelkõige juurdepääsutee);
4. kinnistute hooldamiseks kasutatakse loomade karjatamist;
5. kinnistutele ehitatakse karjatamiseks vajalikud tarad;
6. kinnistutelt pilliroo ja võsa eemaldamine;
7. tagatakse, et kinnistutele ei jäeta maha prahti ja tehnikat. Tagamine rendilepingu mõistes tähendab ka vajadusel kinnistute koristamist;
8. rendileping sõlmitakse tähtajaga 6 (kuus) aastat;
9. renditasu maksmine toimub üks kord aastas jooksva aasta 30.novembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel;
10. lisaks renditasule tuleb tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatistrahva ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
11. lisaks tuleb tasuda kinnistutega seotud maksud (maamaks), võimalikud kõrvalkulud ning koormised rendileandja poolt esitatud arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
12. rendileandjal on õigus suurendada renditasu igal aastal, kuid mitte varem kui ühe aasta möödudes rendilepingu sõlmimisest. Renditasu võidakse suurendada inflatsiooni ulatuses;
13. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule ning anda maatükki allrendile;
14. kinnistud antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatistrahva tasumist tõendava makedokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Kinnistud tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada kinnistud seisukorras, mis vastab kinnistute lepingujärgsele kasutamisele.

Kirjalike pakkumiste esitamise tähtaeg on 23.11.2015 kell 10.00.

Pakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatükid looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski. Kasutusse andja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest kasutusse andja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Tagatistrahva summas 400 eurot enampakkumisel osalemise eest tasuda pakkumiste esitamise tähtajaks

Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE89 1010 22003479 6011 SEB pangas selgitusega „Enampakkumisel osalemine“ ja pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest). Tagatisraha arvestatakse parimaks tunnistatud pakkuja esimese rendimakse sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse arvelduskontole, millelt ülekanne tehti. Kui parimaks tunnistatud pakkuja ei sõlmi lepingut, siis talle tagatisraha ei tagastata.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada sihtasutusele kirjalik pakkumine, mis peab sisaldama:

- 1) avaldust (avalduse vorm on kättesaadav Maaelu Edendamise Sihtasutuse kodulehel <http://www.mes.ee/enampakkumise-teade>), milles on märgitud
 - pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon, e-posti aadress;
 - kasutamiseks antavate kinnistute nimetused ja katastritunnused;
 - pakkumissumma, milles on kinnistute kasutamise aastatasu ühe hektari kohta. Pakkumises tuleb esitada üks pakkumissumma, kinnistute osas eraldi pakkumissummasid esitada ei tohi. Pakkumissumma peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
 - pakkuja nõustumus kasutusse antavate kinnistute kasutusse võtmiseks pakkumises ja rendilepingus sätestatud tingimustel;
 - pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri.
- 2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiati, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number) ja selgitus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest);
- 3) isiku esinduse korral esindusõigust tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Pakkumus, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isik, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks. Nõuetele mittevastavaks tunnistatud pakkumus ei osale edasises enampakkumismenetluses.

Pakkumus tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus allkirja vastu või saata kullerpostiga Maaelu Edendamise Sihtasutusse hiljemalt 23.11.2015 kella 10.00-ks aadressil Oru 21, 71003 Viljandi.

Ümbrikule märkida: Enampakkumisel osalemine. Mitte avada enne 23.novembrit 2015 kella 10.00.

Enampakkumise tulemused kinnitatakse avamise päeval, s.o 23.11.2015. Info enampakkumise tulemuse kohta saadetakse enampakkumises osalenud isikule avalduses näidatud e-posti aadressile.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kümne päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav sihtasutuse kodulehel <http://www.mes.ee/enampakkumise-teade>.

Kasutamiseks antavate kinnistute, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot sihtasutusest tööpäevadel kell 9.00 kuni 17.00 telefonil 6 484 097 (jurist Katrin Tamre) või e-posti aadressil mes@mes.ee.

Pakkumiste avamine toimub 23.11.2015. a kell 10.00 Maaelu Edendamise Sihtasutuse kontoris, aadressile Oru 21, 71003 Viljandi. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumisi saab esitada Pakkumus tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus allkirja vastu või saata kullerpostiga Maaelu Edendamise Sihtasutusse hiljemalt 23.11.2015 kella 10.00-ks aadressil Oru 21, 71003 Viljandi.

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt Maaelu Edendamise Sihtasutuse põhikirjale ja juhatuse 6.11.2015 otsusele nr 42

Kehtetud ärinimed:

Maaelu Edendamise Sihtasutus: Maaelu Laenude Tagamise Sihtasutus.

Maaelu Edendamise Sihtasutus

Viljandi linn, Viljandi maakond, Oru tn 21

Telefon: +372 6484097

E-post: mes@mes.ee

Teadaaande number 870132