

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 12.06.2024. aasta korraldusega nr 572 Valingu külas Kaare (72701:001:1962, suurusega 19125 m², maatulundusmaa 100%), Kuuseheki (72701:001:1960, suurusega 38224 m², maatulundusmaa 100%) ja Põllukivi (72701:001:1961, suurusega 38269 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksused 28 elamu-, 1 äri- ja 1 ühiskondlike ehitiste-, 4 transpordi- ja 5 üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine 23 üksik-, 2 kaksik- ja 3 ridaelamu ning 1 äri- ja 1 ühiskondlike hoone püstitamiseks. Transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljak. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Valingu külas, 11117 Valingu - Jõgisoo tee ja Keila-Tallinn raudtee vahelisel alal, Puiestee tee ääres. Planeeringuala piirneb idast Puiestee tee, põhjast 11117 Valingu - Jõgisoo tee ja Keila – Tallinn raudtee transpordimaadega, läänest Kasepõllu katastriüksuse maatulundusmaaga ja lõunast elamumaadega ning Vahtralehe tee 14 katastriüksuse tootmismaaga, kus asub päikesepaneelipark. Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksused on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 9,56 ha. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt pere –ja ridaelamumaa. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute koordinaator KAILI TUULIK
Telefon: 5453 6167
E-post: kaili.tuulik@sauevald.ee

Teadaande number 2271090